

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA)
ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด
เลขที่ 193/91 อาคารเลครัชดา คอมเพล็กซ์ ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ฉบับประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2569
(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA)
ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท อินฟินิท รีเอสเตท จำกัด
เลขที่ 193/91 อาคารเลครัชดา คอมเพล็กซ์ ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ฉบับประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2569
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

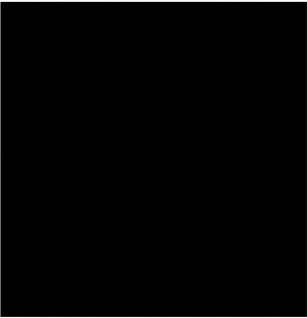
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA)

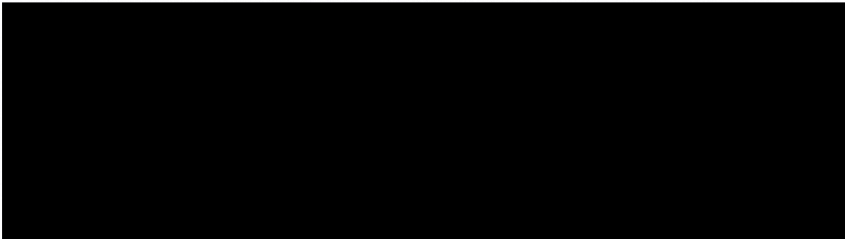
วันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา
(SOLAVA PATTAYA) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินฟินิท
เรียลเอสเตท จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
- () กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
- (✓) อื่น ๆ เมษายน – มิถุนายน พ.ศ. 2569

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวชนัญญา อุทรศรี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวภาคินี เชื้อเวียง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
ว่าที่ ร.ต.หญิงพฤกษชาติ วงค์ชัย		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 193/91 อาคารเลครัชดา คอมเพล็กซ์ ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2569 เลขที่ ทส 1009.5/2178
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) ของบริษัท
อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ฉบับประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ.2569 (ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ จำนวนแปลงที่ดิน 29 แปลง มีเนื้อที่ 8-1-21.4 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-3
2.3 การดำเนินการก่อสร้าง	2-6
2.3.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-6
2.3.2 จำนวนคนงานก่อสร้าง	2-8
2.3.3 ระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้าง	2-11
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-4
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-4
4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-16
4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-20
4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-21
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-22
4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-22
4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-23
4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-24
4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-24



สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

ภาคผนวก	ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/2178 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2569
	ก2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	จ เอกสารสอบเทียบ
	ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	1-4
2-1	เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-2
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-6
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-7
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง	4-9
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	4-9
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด	4-11
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-13
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด	4-13
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	4-15
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-18
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด	4-18
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-19



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-4
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-8
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO2)	4-10
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO2)	4-12
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-14
4-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-16
4-9	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-20



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท อินฟินิท รีลเอสเตท จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินภายใต้ชื่อโครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุงจังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดิน 29 แปลง มีเนื้อที่ 8-1-21.4 ไร่ ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ 30 แปลง แต่ไม่ถึง 500 แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ 1.8 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่ ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท อินฟินิท รีลเอสเตท จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท อินฟินิท รีลเอสเตท จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) ของบริษัท อินฟินิท เรيلเอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) ของบริษัท อินฟินิท เรيلเอสเตท จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) ของบริษัท อินฟินิท เรيلเอสเตท จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/2178 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2569 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2569	-	-	-	✓	✓	✓	ค.1					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ครั้งที่ 1)
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 อยู่ในระยะก่อสร้าง แสดงถึงภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ

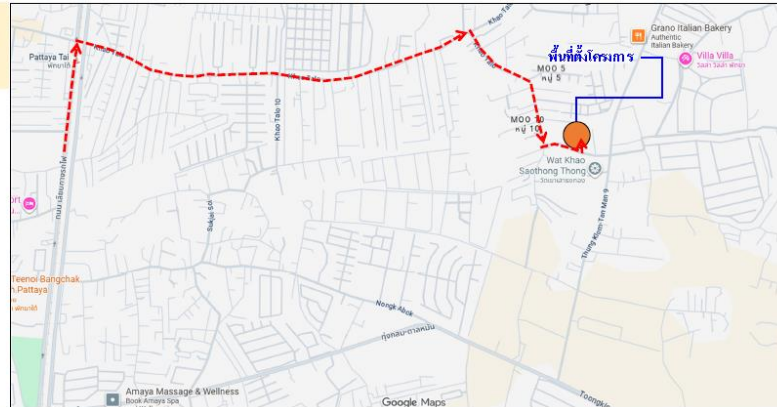
โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) ของบริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ 6 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พิกัดภูมิศาสตร์ที่ตั้งโครงการ ละติจูดที่ 12.9052510 N และ ลองจิจูดที่ 100.9216470 E เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนแปลงที่ดิน 29 แปลง มีเนื้อที่ 8-1-21.4 ไร่ ประกอบด้วย แปลงที่ดินย่อยเพื่อจัด จำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 29 แปลง และพื้นที่สาธารณูปโภค ได้แก่ สวนสาธารณะ สวนหย่อม อาคารสำนักงานนิติบุคคล พื้นที่จัดเก็บมูลฝอยรวม บ่อหน่วงน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และถนนภายใน โครงการ โดยสร้างขึ้นบนเอกสารสิทธิ์ที่ดินของบริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด

คมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 2-1 ประกอบ) ดังนี้

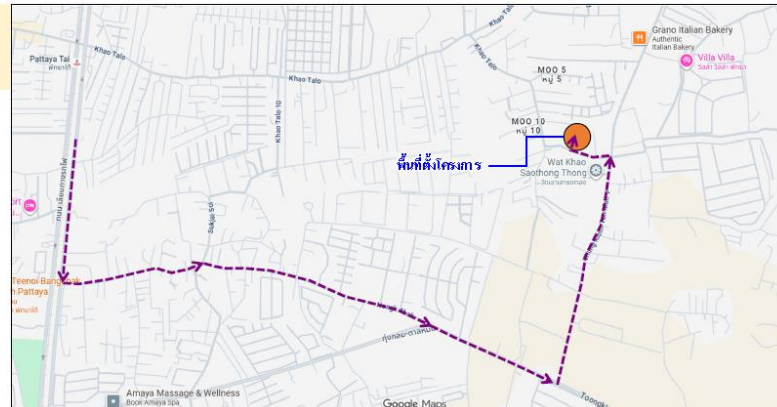
- เส้นทางที่ 1 จากถนนเลียบทางรถไฟ มุ่งทิศเหนือ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเขาตาโล เดินทาง ต่อไปประมาณ 1.8 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวายังคงอยู่ในถนนเขาตาโล เดินทางต่อไปประมาณ 650 เมตร แล้วเลี้ยว ซ้ายเข้าสู่ถนนพัฒนาการ 6 ตรงไปประมาณ 150 เมตร จะพบโครงการอยู่ซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 2 จากถนนเลียบทางรถไฟ มุ่งทิศใต้ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนหนองกระบอก เดินทางต่อไปประมาณ 1.7 กิโลเมตร แล้วเบี่ยงซ้ายเล็กน้อยเข้าสู่ถนนทุ่งกลมตาลหมัน เดินทางต่อไปประมาณ 600 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทุ่งกลมตาลหมัน 9 เดินทางต่อไปประมาณ 1.0 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ถนนพัฒนาการ 6 ตรงไปประมาณ 80 เมตร จะพบโครงการอยู่ขวามือ
- เส้นทางที่ 3 จากถนนเนินพลับหวาน มุ่งทิศตะวันออก เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยมายายเลีย 24 เดินทางต่อไปประมาณ 1.0 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้าย เดินทางต่อไปประมาณ 240 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายอีกครั้ง เดินทางต่อไปประมาณ 350 แล้วเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนพัฒนาการ 4 เดินทางต่อไปประมาณ 140 เมตร แล้วเลี้ยวขวา เข้าสู่ถนนทุ่งกลมตาลหมัน 9 เดินทางต่อไปประมาณ 1.6 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพัฒนาการ 6 ตรงไป ประมาณ 80 เมตร จะพบโครงการอยู่ขวามือ



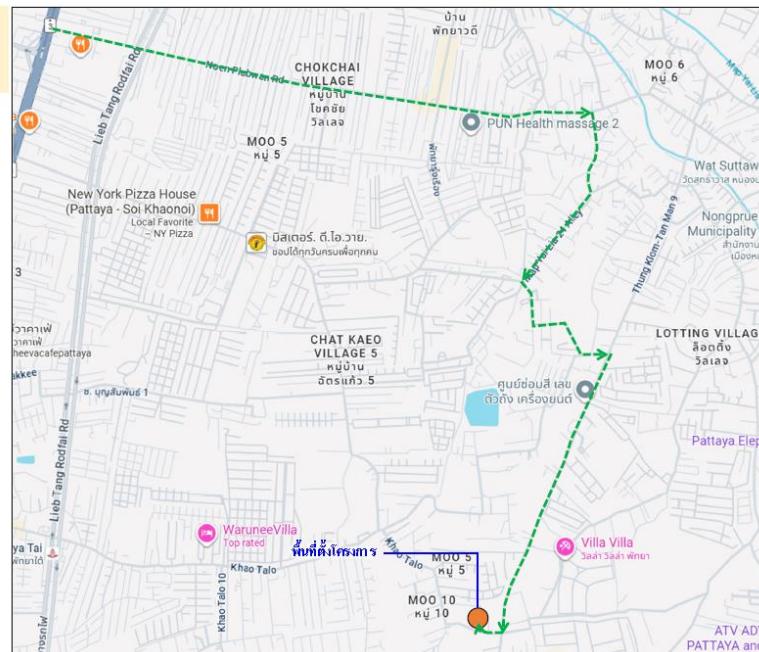
เส้นทางที่ 1
จากถนนเลียบทางรถไฟ
มุ่งทิศเหนือ



เส้นทางที่ 2
จากถนนเลียบทางรถไฟ
มุ่งทิศใต้



เส้นทางที่ 3
จากถนนเนินพลับหวน
มุ่งทิศตะวันออก



รูปที่ 2-1 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ



และสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนตุลาคม 2568) เป็นพื้นที่ว่าง สำหรับสภาพทั่วไปบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ห้องแถวสำหรับเช่า พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ว่าง ศาสนสถาน สถานศึกษา มีรายละเอียดพื้นที่ติดต่อกับโครงการในแต่ละด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลขที่ 66/16 ห้องแถว (สำหรับเช่า) ความสูง 1 ชั้น จำนวน 14 ห้อง เลขที่ 66/71-84 และบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และ อาคาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เลขที่ 66/30 (บริษัท ลูกซ์ แชนพเอเซีย จำกัด)
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนพัฒนาการ 6 (หรือถนนเขาตาโล (ชบ.ถ.10-004)) (ถนนคอนกรีต) มีผิวจราจรกว้าง 10.00 เมตร ถัดไปเป็นวัดเขาเสาธงทอง
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนคอนกรีต) มีผิวจราจรกว้าง 5.00 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่เกษตรกรรม (ปลูกมันสำปะหลัง)
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นอาคาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ร้านอโนล้งอัดฉีด) และบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลขที่ 66/99

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

1) ประเภทโครงการ

ตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546

“หมวด 2 ขนาดและเนื้อที่ของที่ดินที่ทำการจัดสรร

ข้อ 7 ขนาดของที่ดินจัดสรร แบ่งเป็น 3 ขนาด คือ

(7.1) ขนาดเล็ก จำนวนแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายไม่เกิน 99 แปลง หรือเนื้อที่ทั้งโครงการต่ำกว่า 19 ไร่

(7.2) ขนาดกลาง จำนวนแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่าย ตั้งแต่ 100 – 499 แปลง หรือเนื้อที่ทั้งโครงการ 19 – 100 ไร่

(7.3) ขนาดใหญ่ จำนวนแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่าย ตั้งแต่ 500 แปลง หรือเนื้อที่ทั้งโครงการเกินกว่า 100 ไร่”

โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) โครงการประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่ อาศัย มีจำนวนแปลงที่ดิน 29 แปลง มีเนื้อที่ 8-1-21.4 ไร่ ประกอบด้วย แปลงที่ดินย่อยเพื่อจัดจำหน่ายประเภท บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 29 แปลง และพื้นที่สาธารณูปโภค ได้แก่ สวนสาธารณะ สวนหย่อม อาคาร สำนักงานนิติบุคคล พื้นที่จัดเก็บมูลฝอยรวม บ่อหนองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และถนนภายในโครงการ คิดเป็น พื้นที่จำหน่าย เท่ากับ 5-1-56.6 ไร่ (8,626.40 ตารางเมตร) จึงเข้าข่ายจัดเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก



2) รายละเอียดแปลงจัดสรรที่ดิน

โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็น ที่อยู่อาศัยจำหน่ายให้กับประชาชนทั่วไป โดยบริษัท อินฟินิท เรย์ลเอสเตท จำกัด มีจำนวนแปลงที่ดิน 29 แปลง มีเนื้อที่ 8-1-21.4 ไร่ ประกอบด้วย แปลงที่ดินย่อยเพื่อจัดจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 29 แปลง และพื้นที่สาธารณูปโภค ได้แก่ สวนสาธารณะ สวนหย่อม อาคารสำนักงานนิติบุคคล พื้นที่จัดเก็บ มูลฝอยรวม บ่อหน่วงน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และถนนภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) พื้นที่จำหน่าย (ทรัพย์สินส่วนบุคคล) จำนวน 29 แปลง คิดเป็นพื้นที่รวม 5-1-56.6 ไร่ (8,626.40 ตารางเมตร) เป็นบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้นทุกแปลง โดยแปลงที่มีเนื้อที่น้อยที่สุด คือ แปลงที่ 1, 10 และ 16 มีขนาดพื้นที่ เท่ากับ 0-0-50.7 ไร่ (50.7 ตารางวา หรือ 202.80 ตารางเมตร) และแปลงที่มีเนื้อที่มากที่สุด คือ แปลงที่ 22 มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 0-1-16.8 ไร่ (116.8 ตารางวา หรือ 467.20 ตารางเมตร)

(2) พื้นที่ไม่จำหน่าย (ทรัพย์สินส่วนกลาง) ที่จัดเป็นสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ ของโครงการ คิดเป็นพื้นที่รวม 2-3-64.8 ไร่ (4,659.20 ตารางเมตร) แบ่งเป็น

(2.1) พื้นที่สวนสาธารณะ มีเนื้อที่ 0-1-26 ไร่ (504.00 ตารางเมตร) (คิดเป็นร้อยละ 5.84 ของพื้นที่จัดจำหน่าย)

(2.2) พื้นที่อาคารสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร มีเนื้อที่ 0-1-13.4 ไร่ (453.60 ตารางเมตร)

(2.3) พื้นที่สวนหย่อม แห่งที่ 1 มีเนื้อที่ 0-0-18.8 ไร่ (75.20 ตารางเมตร)

(2.4) พื้นที่สวนหย่อม แห่งที่ 2 มีเนื้อที่ 0-1-4.9 ไร่ (419.60 ตารางเมตร)

(2.5) พื้นที่สำหรับบ่อหน่วงน้ำ มีเนื้อที่ 0-0-18.7 ไร่ (74.80 ตารางเมตร)

(2.6) พื้นที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม บ่อสูบน้ำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำโครงการ และ หม้อแปลงไฟฟ้า มีเนื้อที่ 0-0-18.5 ไร่ (74.00 ตารางเมตร)

(2.7) พื้นที่สวนหย่อม แห่งที่ 3 มีเนื้อที่ 0-0-10.2 ไร่ (40.80 ตารางเมตร)

(2.8) พื้นที่สวนหย่อม แห่งที่ 4 มีเนื้อที่ 0-0-12.3 ไร่ (49.20 ตารางเมตร)

(2.9) พื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยรวม มีเนื้อที่ 0-0-14.4 ไร่ (57.60 ตารางเมตร)

(2.10) พื้นที่ออกโฉนดรวมถนน ได้แก่ พื้นที่ถนน มีเนื้อที่ 1-3-27.6 ไร่ (2,910.40 ตารางเมตร)

3) รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

3.1) สิ่งก่อสร้างภายในโครงการ

(1) บ้านของโครงการ แบ่งออกเป็น 3 รูปแบบ ได้แก่

- รูปแบบที่ 1 (Type S) บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น ระดับความสูง 7.55 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 10 แปลง พื้นที่ภายในบ้าน ประกอบด้วย



- * ชั้นที่ 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง ห้องนั่งเล่น พื้นที่ส่วนรับประทานอาหาร พื้นที่ส่วนเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ พื้นที่ครัว/ลานซักล้าง ทางเดิน เฉลียง บันได และพื้นที่จอดรถ จำนวน 2 คัน
- * ชั้นที่ 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง ห้องพัก ผ่อน ห้องแต่งตัว และเฉลียง
- รูปแบบที่ 2 (Type M) บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น ระดับความสูง 7.55 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 13 แปลง พื้นที่ภายในบ้าน ประกอบด้วย
 - * ชั้นที่ 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องครัวไทย พื้นที่ส่วนรับประทานอาหาร พื้นที่ส่วน เตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องเก็บรองเท้า ลานซักล้าง ทางเดิน เฉลียง บันได และพื้นที่จอดรถ จำนวน 2 คัน
 - * ชั้นที่ 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง ห้องน้ำ จำนวน 3 ห้อง ห้อง แต่งตัว ห้องพักผ่อน และเฉลียง
- รูปแบบที่ 3 (Type L) บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น ระดับความสูง 8.00 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 6 แปลง พื้นที่ภายในบ้าน ประกอบด้วย
 - * ชั้นที่ 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ห้องน้ำ จำนวน 3 ห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องครัวไทย พื้นที่ส่วนรับประทานอาหาร พื้นที่ส่วน เตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องเก็บรองเท้า ลานซักล้าง ทางเดิน เฉลียง บันได และพื้นที่จอดรถ จำนวน 3 คัน
 - * ชั้นที่ 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง ห้องน้ำ จำนวน 3 ห้อง ห้อง แต่งตัว ห้องพักผ่อน และเฉลียง

(2) อาคารสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เป็นอาคาร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูง 7.25 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) พื้นที่ภายในอาคาร ประกอบด้วย

- * ชั้นที่ 1 ห้องประชุม ป้ายยาม ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ชานพัก และบันได
- * ชั้นที่ 2 ห้องนิติบุคคล

สำหรับที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรของโครงการจะตั้งอยู่ที่ชั้น 2 ของอาคารสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 86.24 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดการจัดสรรที่ดิน จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 และ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2549 ข้อ 36 (3) ระบุว่า

“ข้อ 36 ในกรณีที่ผู้จัดสรรที่ดินรายใดมีความประสงค์จะให้มีการจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(3) พื้นที่ส่วนอื่นซึ่งผู้จัดสรรที่ดินได้จัดไว้ เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานของ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นแล้ว เช่น สำนักงาน สโมสร เป็นต้น ต้องจัดให้มีพื้นที่ใช้สอย สำหรับสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นในอาคารดังกล่าวไม่น้อยกว่า 64 ตารางเมตร อาคารดังกล่าวจะต้องอยู่บนที่ดินแปลงบริการสาธารณะในโครงการจัดสรรที่ดินและจะเก็บค่าใช้จ่าย สำหรับการใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นไม่ได้ ทั้งนี้ ไม่นับ รวมถึงค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภคสิ้นเปลือง”



2.3 การดำเนินการก่อสร้าง

2.3.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้างจะใช้ระยะเวลาทั้งสิ้นประมาณ 28 เดือน โดยจะดำเนินการก่อสร้างนับจากวันที่ได้รับอนุญาตจากส่วนราชการ มีรายละเอียด ดังนี้

1) ระยะที่ 1 งานก่อสร้างบ้าน จำนวน 7 แปลง (แปลงที่ 1 และ 16-21) อาคารสำนักงาน นิติบุคคล สวนสาธารณะ (รวมสวนหย่อม) และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ดำเนินการตั้งแต่เดือนที่ 1 – 14 ได้แก่

1.1) งานเตรียมพื้นที่ ได้แก่ การปรับพื้นที่ การจัดทำรั้วชั่วคราว การสำรวจพื้นที่และการติดตั้งสำนักงาน สนาม ดำเนินการตั้งแต่เดือนที่ 1 – 2

โดย ก่อนมีการปรับถมพื้นที่โครงการ มีค่าระดับความสูงของพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.00 เมตร ถึง 7.25 เมตร เทียบกับค่าระดับของถนนพัฒนาการ 6 ด้านทิศใต้ของโครงการ บริเวณขอบบ่อพักน้ำสาธารณะ (0.00 เมตร) หรือคิดเป็นค่าระดับความสูงของพื้นที่โครงการเทียบกับความสูงจากระดับน้ำทะเล ปานกลาง เท่ากับ 56.803 เมตร ถึง 64.053 เมตร

ซึ่งภายหลังโครงการได้รับอนุญาตจากส่วนราชการเรียบร้อยแล้วก่อนจะเริ่มงาน ก่อสร้างโครงการ โครงการจะมีการขุดดินภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 6,207 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาณ 2,043 ลูกบาศก์เมตร และนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการในแปลงที่จะก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ถนนภายใน โครงการ พื้นที่สวนสาธารณะ และพื้นที่สวนหย่อม ซึ่งโครงการจะมีการถมดินภายในพื้นที่โครงการ ขนาด พื้นที่ 7,075 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาณทั้งสิ้น 3,874 ลูกบาศก์เมตร โดยจะใช้ดินที่ขุดมาจากภายในพื้นที่ โครงการ ปริมาณ 2,043 ลูกบาศก์เมตร และดินที่มาจากแหล่งจำหน่ายภายนอกโครงการ ปริมาณ 1,831 ลูกบาศก์เมตร สำหรับนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการ โดยดินที่ขุดมาจากแต่ละแปลงย่อยจะมีการกองไว้บริเวณพื้นที่ว่างของแปลงย่อยนั้นๆ เนื่องจากแปลงย่อยแต่ละแปลง จะก่อสร้างเป็นบ้านเดี่ยวและมีพื้นที่ว่างโดยรอบบ้านที่สามารถกองดินได้อย่างเพียงพอ เพื่อรอถมดินกลับเข้าพื้นที่ในชั้นที่ 1 ของบ้านในแปลงนั้นๆ โดยไม่กีดขวางพื้นที่ก่อสร้างในแปลงอื่นๆ สำหรับดินจากแหล่งจำหน่ายภายนอกโครงการที่จะนำมาปรับถมพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีการซื้อจากผู้จำหน่ายบริเวณอ่างเก็บน้ำห้วยขากนอก อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 4.7 กิโลเมตร (ระยะทาง) ดังแสดงในรูปที่ 2.9-6 โดยจะใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ จำนวน 3 คัน ในการขนส่งดินมายังพื้นที่โครงการ คิดเป็นจำนวน 12 เที่ยว/วัน/คัน ใช้เส้นทาง ถนนทุ่งกลมตาลหมัน และถนนทุ่งกลมตาลหมัน 9ระยะเวลาการเดินทางประมาณ 40 นาที/รอบ ปริมาณดินถมที่ขนส่งเข้ามาในพื้นที่โครงการปริมาณ 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระยะเวลาการขนส่งดิน จำนวน 9 วัน จึงจะแล้วเสร็จ

ทั้งนี้ ภายหลังการปรับถมพื้นที่โครงการ จะทำให้พื้นที่โครงการมีค่าระดับความสูง เท่ากับ 1.289 เมตร ถึง 6.050 เมตร เทียบกับค่าระดับของถนนพัฒนาการ 6 ด้านทิศใต้ของโครงการ บริเวณขอบบ่อพักน้ำสาธารณะ (0.00 เมตร) เช่นเดิม หรือคิดเป็นค่าระดับความสูงของพื้นที่โครงการเทียบกับ ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง เท่ากับ 58,092 ถึง 62,853 เมตร ซึ่งมีความแตกต่างจากค่าระดับความสูงของพื้นที่เพียงเล็กน้อย

จากการตรวจสอบการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 หมวด 2 การขุดดิน มาตรา 17 และมาตรา 24 ระบุว่า



“มาตรา 17 ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับ พื้นดินเกินสามเมตรหรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดฯ

มาตรา 24 การขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินไม่เกินสามเมตร เมื่อจะขุดดินใกล้แนวเขตที่ดินของผู้อื่นในระยะน้อยกว่าสองเท่าของความลึกของบ่อดินที่จะขุดดิน ต้องจัดการป้องกันการพังทลายของดินตามวิธีที่ควรกระทำ”

พบว่า โครงการไม่เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 มาตรา 17 และ มาตรา 24 เนื่องจาก โครงการไม่มีการขุดดินที่ลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตรหรือ มีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร รวมทั้งไม่มีการขุดดินใกล้แนวเขตที่ดินของผู้อื่นในระยะน้อยกว่าสอง เท่าของความลึกของบ่อดินที่จะขุดดิน

และจากการตรวจสอบการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 หมวด 3 การถมดิน มาตรา 26 ระบุว่า

“มาตรา 26 ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินหรือมีพื้นที่ตามที่เกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร ห เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

พื้นที่ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง ต้องไม่เกินสองพันตารางเมตร

การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามวรรคหนึ่ง ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ถ้าผู้แจ้งได้ดำเนินการตามที่ระบุไว้ในวรรคสามโดยถูกต้องแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้งตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้นั้นภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และให้ผู้แจ้งเริ่มต้นทำการถมดินตามที่ได้แจ้งไว้ได้ตั้งแต่วันที่ได้รับใบรับแจ้ง ให้นำ บทบัญญัติมาตรา 17 วรรคสาม วรรคสี่และวรรคห้า มาตรา 18 มาตรา 19 และมาตรา 22 มาใช้บังคับโดย อนุโลม”

ซึ่งจากการตรวจสอบการถมดินของโครงการ มีขนาดพื้นที่ถมดิน 7,075 ตารางเมตร (มากกว่า 2,000 ตารางเมตร) คิดเป็นปริมาณทั้งสิ้น 3,874 ลูกบาศก์เมตร พบว่า โครงการเข้าข่ายต้อง ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 มาตรา 26 การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตรหรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่งตามกฎหมายกำหนดให้ต้องจัดให้มีการ ระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น และต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

1.2) งานเสาเข็มของบ้านและอาคารสำนักงานนิติบุคคล ดำเนินการในเดือนที่ 1

1.3) งานโครงสร้างของบ้าน ดำเนินการตั้งแต่เดือนที่ 1 – 4

1.4) งานสถาปัตยกรรมของบ้าน ดำเนินการตั้งแต่เดือนที่ 3 – 6

1.5) งานระบบสุขาภิบาลของบ้าน ดำเนินการตั้งแต่เดือนที่ 3 – 6

1.6) งานเก็บงานและตกแต่งอาคาร ดำเนินการตั้งแต่เดือนที่ 4 – 9



- 1.7) งานก่อสร้างรั้วโครงการ ดำเนินการตั้งแต่เดือนที่ 1 – 7
- 1.8) งานก่อสร้างอาคารสำนักงานนิติบุคคล สวนสาธารณะ (รวมสวนหย่อม) และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ดำเนินการตั้งแต่เดือนที่ 10 – 14
- 2) ระยะที่ 2 งานก่อสร้างบ้าน จำนวน 13 แปลง (แปลงที่ 2-4, 12-15, 22-24 และ 27-29) ดำเนินการตั้งแต่เดือนที่ 11 ถึง เดือนที่ 22 ได้แก่
 - 2.1) งานเสาเข็มของบ้าน ดำเนินการตั้งแต่เดือนที่ 11 - 12
 - 2.2) งานโครงสร้างของบ้าน ดำเนินการตั้งแต่เดือนที่ 13 - 22 งาน
 - 2.3) สถาปัตยกรรมของบ้าน ดำเนินการตั้งแต่เดือนที่ 13 – 22
 - 2.4) งานระบบสุขาภิบาลของบ้าน ดำเนินการตั้งแต่เดือนที่ 16 - 22
 - 2.5) งานเก็บงานและตกแต่งอาคาร ดำเนินการตั้งแต่เดือนที่ 16 – 22
- 3) ระยะที่ 3 งานก่อสร้างบ้าน จำนวน 9 แปลง (แปลงที่ 5-11 และ 25-26) ดำเนินการตั้งแต่เดือนที่ 17 ถึง เดือนที่ 28 ได้แก่
 - 3.1) งานเสาเข็มของบ้าน ดำเนินการในเดือนที่ 17
 - 3.2) งานโครงสร้างของบ้าน ดำเนินการตั้งแต่เดือนที่ 18 – 28
 - 3.3) งานสถาปัตยกรรมของบ้าน ดำเนินการตั้งแต่เดือนที่ 18 – 28
 - 3.4) งานระบบสุขาภิบาลของบ้าน ดำเนินการตั้งแต่เดือนที่ 20 - 28
 - 3.5) งานเก็บงานและตกแต่งอาคาร ดำเนินการตั้งแต่เดือนที่ 20 – 28

2.3.2 จำนวนคนงานก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานทั้งหมด 50 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการไป-กลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาที่พักให้กับคนงานและรถบริการรับส่ง คนงาน นอกจากนี้ ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และไม่ส่งผล กระทบต่อชุมชนข้างเคียงบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- 1) ผู้รับเหมาต้องจัดผังบริเวณบ้านพักคนงานนั้นให้ คนนั้นให้ใช้ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อกำหนดอาคารพักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง

- (1) อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้างต้องยกพื้นที่ชั้นล่างสุดจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง หรือที่ดินถมด้วยขยะมูลฝอย เว้นแต่จะมีดินถมทับหน้าดินหนา 30 เซนติเมตร อาคารพักอาศัยต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะ ไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย



(2) ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร พื้นที่ทั้งห้องไม่ต่ำกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.5 ตาราง เมตร สำหรับห้องคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง

(3) ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด

(4) ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัยต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างมองเห็นได้ชัดเจน

(5) ระยะตั้งระหว่างพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร

(6) ขนาดกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่ง ๆ มีความสูงไม่เกิน 3.00 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร

(7) ฐานรากของอาคารต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย

(8) ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้

(9) ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานและระบบไฟฟ้าเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ

(10) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบแห้งมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร

(11) รายการวัสดุก่อสร้างอาจเปลี่ยนแปลงโดยใช้วัสดุเทียบเท่าอย่างใดอย่างหนึ่ง โดยความเห็นชอบจากสถาปนิก/วิศวกร

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

(1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า – ออกทางเดียว

(2) มียามดูแล พร้อมตุ้ยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบคนเข้า-ออก ตลอดเวลา

(3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

(4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ

(5) ควรจัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง

(6) จัดให้มีห้องน้ำไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ

(7) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

2) กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน

3) จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก



- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
 - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
 - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- 4) กำหนดให้มีบทลงโทษผู้ที่กระทำความผิดอย่างเข้มงวด

5) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลสำหรับคนงาน 50 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จัดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร

ทั้งนี้จากมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) ดังกล่าวข้างต้น โครงการได้นำมาใช้ ในการออกแบบผังบริเวณบ้านพักคนงานให้สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว และการกำหนดกฎระเบียบต่างๆ ในบริเวณ บ้านพักคนงานไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบริเวณบ้านพักคนงาน ดังนี้

(1) ผู้รับเหมาต้องจัดบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวนอย่างน้อย 25 ห้อง (2 คน/1 ห้อง) แต่ละห้องมี ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างและสถาน รับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) พร้อมจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และมีประตูทางเข้า-ออก จำนวน 1 ช่องทาง

(2) จัดให้มีห้องน้ำ จำนวนอย่างน้อย 3 ห้อง (20 คน ต่อ 1 ห้อง) และจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียที่ สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำที่จะเกิดขึ้นภายในบ้านพักคนงานได้อย่างเพียงพอ

(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ประจำในพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษา ความปลอดภัยในพื้นที่และตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก

(4) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบแห้งมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด ต่ออาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร

(5) จัดให้มีถังรองรอกมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูล ฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน/ประเภท และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน วางไว้บริเวณ บ้านพักคนงาน เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับ ปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ เพื่อให้รถขนมูลฝอยของ หน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่รับผิดชอบมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

(6) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบ พื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินตกตะกอน และกำจัดขยะที่ปนมากับน้ำ ก่อน ระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงาน ต่อไป

(7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานให้สามารถมองเห็นพื้นที่บ้านพัก คนงานได้อย่างทั่วถึงในช่วงเวลากลางคืน

(8) กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน

(9) จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้



- ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก

(10) กำหนดให้มีบทลงโทษผู้ที่กระทำความผิดอย่างเข้มงวด

(11) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ นที่ บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวก

(12) น้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่ กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.3.3 ระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้าง

จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนี้

1) การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง

ในการก่อสร้างจะได้รับบริการน้ำประปาจากประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยน้ำใช้ใน ช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงาน ก่อสร้าง (ไป-กลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง) และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง รวมปริมาณการใช้น้ำในช่วง ก่อสร้างประมาณ 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับการสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีถัง สำรองน้ำใช้ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมีน้ำใช้สำรอง 10.00 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณด้าน ทิศใต้ของพื้นที่โครงการ สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและห้องส้วมหรือกิจกรรมอื่นๆ ของ คนงาน ส่วนน้ำดื่มโครงการจัดให้มีเครื่องกรองน้ำดื่มไว้สำหรับคนงาน

2) ห้องส้วมสำหรับคนงาน

คนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ โครงการ 50 คน โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน 4 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร/ห้อง (อัตราไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) ไว้ในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้

3) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคนงาน

ในช่วงก่อสร้างน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณ เท่ากับ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างเนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการ ก่อสร้าง) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดแยกกากตะกอนและกรองไร้อากาศ (Solid Separation & Anaerobic Filter) ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของ พื้นที่โครงการ มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร หลังจากนั้นน้ำทิ้งจะระบายลงสู่ บ่อเก็บน้ำทิ้ง ปริมาตร 4.00 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งบางส่วนนำไปใช้ รดน้ำต้นไม้และฉีดล้างถนนเพื่อลดฝุ่นละออง และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปล่อยลงดินและปล่อยระเหยในอากาศต่อไปที่บ่อรวบรวมน้ำทิ้ง



นอกจากนี้โครงการจัดให้มีบ่อล้างล้อรถไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการชั่วคราวในระยะก่อสร้างอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ เพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุก/รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ไม่ให้มีเศษหิน ดิน หวาย ติดล้อรถไปยังถนนสาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำจากการล้างล้อรถจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป

4) การระบายน้ำ

โครงการจะมีก่อสร้างระบบถนน ท่อระบายน้ำ รั้ว และกำแพงกันดิน ให้แล้วเสร็จก่อน จะเริ่มก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ภายในโครงการ ทั้งนี้ ในระหว่างก่อสร้างระบบถนน ท่อระบายน้ำ และรั้วยังไม่ แล้วเสร็จ โครงการจะมีการทำรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 30 เซนติเมตร รอบแนวเขตที่ดินโครงการ (ดัง แสดงรูปตัดขวางระบายน้ำชั่วคราวในระยะก่อสร้าง ในรูปที่ 2.9-11) โดยเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน/กำแพงกัน ดิน/รั้วของโครงการ ประมาณ 1 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง และกำหนดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างและตะกอนดินกีดขวางการระบายน้ำ

5) การคมนาคม

ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกโครงการสูงสุด โดยใช้รถขนส่งคนงาน เป็น รถโดยสาร 6 ล้อ รถบรรทุกขนาดกลาง) จำนวนรถ 4 เที่ยว/วัน รถขนส่งดิน ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (รถบรรทุกขนาด กลาง) จำนวนรถ 36 เที่ยว/วัน (จำนวน 3 คัน 12 เที่ยว/วัน/คน) และ รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้ รถบรรทุก 10 ล้อ (รถบรรทุกขนาดใหญ่) จำนวน 4 เที่ยว/วัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถไว้ในโครงการและ เส้นทางเดินรถภายในโครงการ สำหรับโครงการข้ายการจราจรของรถบรรทุกที่จะเข้าออกพื้นที่โครงการในระยะ ก่อสร้างโครงการ จะมีประตูทางเข้า-ออกชั่วคราวในระยะก่อสร้างเชื่อมต่อกับถนนพัฒนาการ 6 ทางด้านทิศใต้ของ โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.9-10 ซึ่งโครงการได้วางแผนให้ทำการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดปัญหา การจราจรของโครงการข้ายการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ

6) การกำจัดมูลฝอย

6.1) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานและเจ้าหน้าที่สูงสุดต่อวันประมาณ 50 คนคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 50 กิโลกรัม/วัน (คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน) โดยแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ ดังนี้

- มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%)	=	32.0	กิโลกรัม/วัน
- มูลฝอย Recycle (30%)	=	15.0	กิโลกรัม/วัน
- มูลฝอยทั่วไป (3%)	=	1.5	กิโลกรัม/วัน
- มูลฝอยอันตราย (3%)	=	1.5	กิโลกรัม/วัน

หมายเหตุ : สัดส่วนการเกิดมูลฝอยย่อยสลายได้ 64% มูลฝอย Recycle 30% มูลฝอยอันตราย 3% และมูลฝอยทั่วไป 3% ข้อมูลจากกรมควบคุมมลพิษ เรื่องแนวทางและข้อกำหนดเบื้องต้นการลดและใช้ ประโยชน์ขยะมูลฝอย ปี 2560



ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับ มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน/ประเภท และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ

6.2) มูลฝอยจากงานก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ที่ทำการประเมินจากวัสดุหลักที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างเฉลี่ยที่ 56.23 กิโลกรัมต่อตารางเมตร (อ้างอิงการคิด ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรม ก่อสร้างจาก “การประเมินปริมาณและองค์ประกอบของของเสียจากการก่อสร้างและ รื้อถอนอาคารในกรุงเทพมหานคร ESTIMATION OF BUILDING-RELATED C&D WASTE GENERATION AND COMPOSITION IN BANGKOK ; อุษณีย์ อุยะ เสถียร และ อัจฉรา อัครจุฑกุลชัย คณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล นครปฐม 73170, ธัชวีร์ ธีระวัฒน์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล นครปฐม 73170”) ซึ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของ โครงการสามารถคำนวณได้ดังนี้

พื้นที่อาคารของโครงการรวม	=	9,804.74	56.23	ตารางเมตร
อัตราการเกิดมูลฝอยจากการก่อสร้าง	=	56.23		กิโลกรัม/ตารางเมตร
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้าง	=	551,320.53		กิโลกรัม
	≈	551.32		ตัน

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง 551.32 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต ฝ้าเพดาน เหล็ก ไม้เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อะลูมิเนียม พลาสติก แก้ว/กระจก ทราช และอื่นๆ โดยมีสัดส่วน ของปริมาณมูลฝอยแต่ละชนิด และโครงการมีการกำหนดวิธีการกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างแต่ละประเภทมี แนวทางดังนี้

- (1) เจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาจะนำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างโครงการอื่น ได้แก่ เหล็ก ไม้แบบ ตู้คอนเทนเนอร์สำนักงาน และถังบำบัดน้ำเสีย
- (2) ประสานไปยังเทศบาลเมืองหนองปรือ หรือ บริษัทที่ได้รับอนุญาตให้มารับไปกำจัด เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น
- (3) ประสานไปยังผู้บริการรับซื้อของเก่ามารับไปรีไซเคิล



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/2178 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2569 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท อินฟินิท รีลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป				
	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนแปลงที่ดิน 29 แปลง มีเนื้อที่ 8-1-21.4 ไร่ ประกอบด้วย แปลงที่ดินย่อยเพื่อจัดจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 29 แปลง และพื้นที่สาธารณูปโภค จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) ของบริษัท อินฟินิท รีลเอสเตท จำกัด	ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามบทบัญญัติมาตรา 51/5 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเอสเตส จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมกำหนด	-	ภาคผนวก ง
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการ	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทาง โครงการยังไม่มี ความจำเป็นในการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ทั้งนี้ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเอสเสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไป ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อม กับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้าง ใ้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบกำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้างให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ (2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อ ทราบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วและก่อนที่จะมีการโอน สิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้อง แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่าง ครบถ้วน หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และ หลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของ โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด		ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่าง เดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ระหว่าง การก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทั้งนี้ หากโครงการ ดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณ สมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา ต่อไป		โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่ เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการ ดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัย ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคาร บ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจ ถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน กรณีอาคารบ้านเรือน เกิดความเสียหายต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟัง ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของ โครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับ ผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	-
2. จัดให้มีการเผาระวังพื้นที่โครงการกรณีค้นพบหลักฐานทาง โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุโบราณสถานหรือแหล่งโบราณคดีภายใน พื้นที่โครงการทั้งใต้ดินหรือใต้น้ำ จะดำเนินการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (สำนักงานศิลปากรที่ 5 ปราจีนบุรี) ให้รับทราบแล้ว เข้ามาตรวจสอบโดยทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ แนวเขตที่ดินของโครงการ หาก พบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพรั้วให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
1. ก่อนก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้อยู่อาศัยบริเวณติดกับพื้นที่โครงการอย่างน้อย 2-4 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นที่	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	-
2. กำหนดให้การกองวัสดุก่อสร้าง เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดินต้องกองห่างจากขอบบ่อที่ขุดดินพอสมควร เพื่อป้องกันให้ผนังบ่อเสียหายหรือไม่ให้วัสดุร่วงหล่นเป็นอันตรายต่อผู้ขุดดินได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุการก่อสร้างไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย และวัสดุการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้งานได้ ทางโครงการจะนำกลับมาใช้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
3. โครงการจะต้องดำเนินการขออนุญาตถมดินกับเทศบาลเมืองหนองปรือให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการถมดิน	โครงการได้ดำเนินการขออนุญาตถมดินกับเทศบาลเมืองหนองปรือให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการถมดินแล้ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย				
	4. ก่อนจะมีการขุดดินและถมดินภายในพื้นที่โครงการ โครงการ จะต้องมีการทำรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 30 เซนติเมตร รอบ แนวเขตที่ดินโครงการ โดยเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน/กำแพงกัน ดิน/รั้วของโครงการ ประมาณ 1 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมา ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงและจัดให้มีการ ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้มีเศษวัสดุ ก่อสร้างและตะกอนดินกีดขวางการระบายน้ำ	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบ ณ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ระหว่างจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว	-	-
	5. การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน/การปรับหน้าดินจะต้องอัดให้แน่น	โครงการจัดให้มีการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน/การปรับ หน้าดินจะต้องอัดให้แน่น	-	-
	6. บริเวณแนวรั้วของโครงการส่วนใหญ่จะมีการจัดทำกำแพงกันดินสูง 1.00 เมตร 1.50 เมตร และ 2.00 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน การพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงด้วย ยกเว้นแนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันออกติดกับพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยรวม และแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ติดกับด้านหน้าอาคารสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และทางเข้า- ออกของโครงการ ที่จะไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเนื่องจากความสูงของ พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงมีค่าระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียง กันและเป็นทางเข้า-ออกของรถ	โครงการได้จัดทำกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง		ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเอสเตส จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)				
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกำแพงกันดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพรั้วให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
1.3 คุณภาพอากาศ				
	1. บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ติดตั้งรั้วทึบเป็นกำแพง ก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี ความสูง 2.25 เมตร ซึ่งเป็นรั้วจริงของ โครงการ โดยโครงการทำให้เสร็จก่อนก่อสร้างบ้านจัดสรร เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบเป็นกำแพงก่ออิฐฉาบปูนเรียบซึ่ง เป็นรั้วจริงของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไป ยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	2. ในกรณีที่โครงการจะมีการก่อสร้างบ้านบริเวณใกล้เคียงกับแนว เขตที่ดินด้านทิศเหนือ โครงการจะติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ความสูง 3.00 เมตรไว้ด้านบนรั้วจริงของโครงการบริเวณ แนวรั้วรอบโครงการ ซึ่งมีความสูง 2.25 เมตร รวมความสูงของรั้ว เป็น 5.25 เมตร และติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) บริเวณ โดยรอบการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจาย ไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการและช่วยลด ผลกระทบมลพิษทางสายตา	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเอสเสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
3. ในกรณีที่มีการก่อสร้างติดกับแปลงบ้านในโครงการที่ผู้พักอาศัยแล้ว โครงการจะติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่น Steel sheet (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร และติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ความสูง 3 เมตร ไร้วัดบนรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตด้านติดกับแปลงบ้านในโครงการที่มีผู้พักอาศัยแล้ว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างและลดผลกระทบมลพิษทางสายตาต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ขณะติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีผู้พักอาศัย	-	-
4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนสาธารณะ และตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนดินต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันดินตกกรวดลงบนผิวการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับหีบและฤดูหนาว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลาตลอดระยะก่อสร้าง โดยใช้อุปกรณ์ เช่น คนงานฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพภูมิอากาศ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเอสเตส จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุก ก่อนนำรถออกนอกโครงการเพื่อป้องกันดินโคลนไปร่วงหล่นระหว่างที่ที่มีการขนส่ง	-	-
7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเป็นระเบียบ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
8. บริเวณทางเข้า-ออกให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการได้จัดให้มีประตูทางเข้า-ออก และมีประตูปิดทึบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เปิดเฉพาะเวลามีรถเข้าออกโครงการ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
9. จัดให้มีการวางแผนกองดินและกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองดินและกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	โครงการได้มีการวางแผนกองดินและกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองดินและกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเอสเสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
	10. ไม่กองดินหรือวัสดุที่มีฝุ่นละอองใกล้บ้าน/อาคารที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการกำชับไม่ให้ผู้รับเหมากองดินหรือวัสดุที่มีฝุ่นละอองใกล้บ้าน/อาคารที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และหากต้องกองเศษวัสดุไว้ข้างคั่นภายในพื้นที่โครงการ ได้จัดให้มีการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบมิดชิด	-	-
	11. ในการกองดินและวัสดุที่มีฝุ่นละออง หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ไว้ข้างคั่นภายในพื้นที่โครงการ จะต้องมีการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด			
	12. ดินที่มีการขุดจากภายในพื้นที่โครงการ หรือ ดินที่ขนส่งเข้ามาไว้ภายในพื้นที่โครงการ จะมีการบริหารจัดการปรับถมภายในพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยในแต่ละวัน โดยหลีกเลี่ยงการกองดินทิ้งไว้ข้างคั่น หากจำเป็นต้องมีการกองทิ้งไว้ข้างคั่นจะต้องมีการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	13. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างน้อยทุก 7 วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	14. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	โครงการเลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีต ในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	-	-
	15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ดิน และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการได้มีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ดิน และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
	16. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน	โครงการได้กำชับให้รถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน	-	-
	17. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอยู่เสมอ	-	-
	18. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นในภาวะไม่ปกติที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุสาเหตุ และเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นในภาวะไม่ปกติที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุสาเหตุ และเวลา	-	-
	19. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวันหากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ทันที ได้แก่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เสา ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เป็นต้นและในกรณีที่หน่วยงานราชการมีมาตรการในการลดหรือแก้ไขปัญหามลพิษขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) โครงการจะปฏิบัติตามคำสั่งของทางราชการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีการติดตามรายงานคุณภาพอากาศ จากหน่วยงานประกาศว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีความเข้มข้นเกิน ค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ระดับเสียง			
1. บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ติดตั้งรั้วทึบเป็นกำแพงก่อดูแลบุบเรียบทาสี ความสูง 2.25 เมตร ซึ่งเป็นรั้วจริงของโครงการ โดยโครงการจะทำให้เสร็จก่อนก่อสร้างบ้านจัดสรร ซึ่งสามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 40 dB(A)	โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบเป็นกำแพงก่อดูแลบุบเรียบซึ่งเป็นรั้วจริงของโครงการ เพื่อลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
2. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือโครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียงเพิ่มเติมในระยะก่อสร้าง โดยจะติดตั้ง Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) ความสูง 6 เมตร ติดซ้อนทับแนวรั้วจริงของโครงการ	โครงการได้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเพิ่มเติมในระยะก่อสร้างสามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ โดยติดซ้อนทับแนวรั้วจริงของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
3. ในกรณีที่มีการก่อสร้างติดกับแปลงบ้านในโครงการที่มีผู้พักอาศัยแล้ว โครงการจะต้องติดตั้งรั้วชั่วคราว โดยใช้แผ่น Steel sheet (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงในขั้นตอนการก่อสร้าง และติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ความสูง 3 เมตร ไว้ด้านบนรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตด้านติดกับแปลงบ้านในโครงการที่มีผู้พักอาศัยแล้ว	ขณะติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีผู้พักอาศัย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)			
4. ในช่วงก่อสร้างบ้าน/อาคารของโครงการ ชั้น 2 ใน กรณียังได้ติดตั้งประตู/หน้าต่าง ให้ใช้แผ่น Steel sheet (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ปิดช่องเปิดทั้งหมดในขณะที่มีกิจกรรมก่อสร้างภายในบ้าน/อาคารโครงการ ชั้น 2	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อ	-	-
5. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้เครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก	โครงการกำชับผู้รับเหมา ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพักทำงาน	-	-
6. หัวหน้าผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	โครงการจัดให้มีหัวหน้าผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	-	-
7. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำ	-	-
8. ทำงานก่อสร้างในเวลา 08.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการได้กำหนดเวลาการทำงานในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-
9. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหูสำหรับคนงานก่อสร้างตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเอสเตส จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)			
10. ในการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระหว่างการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
11. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดิน วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดิน วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
12. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดัง	โครงการเลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีต ในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	-	-
1.5 ความสั่นสะเทือน			
1. การก่อสร้างฐานรากของโครงการใหญ่จะมีการติดตั้งเสาเข็มโดยใช้วิธีการตอก (Driven Pile) ยกเว้นการก่อสร้างบ้านแปลงที่ 9-17 การก่อสร้างฐานรากจะมีการติดตั้งเสาเข็มโดยใช้วิธีการกด (Press-in Pling) ซึ่งทำให้ลดการสั่นสะเทือนและผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	โครงการใช้เทคนิคสว่านเจาะนำ (Pre-Boring) มาใช้ก่อนทำการตอกเสาเข็มในทุกพื้นที่ รวมถึงแปลงที่ 9-17 ซึ่งเป็นการขุดนำดินออกไปก่อนที่จะทำการตอกเสาเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน และลดการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของดินที่เกิดจากการแทนที่ดินจากการตอกเสาเข็ม โดยมีการควบคุมความสั่นสะเทือนอย่าง	ปัญหา : สภาพชั้นดินและข้อจำกัดของพื้นที่ ทำให้ไม่สามารถนำเครื่องจักรแบบ Press-in เข้าปฏิบัติงานในบริเวณแปลงที่ 9-17 ได้	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเอสเสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
(ต่อ) 1. การก่อสร้างฐานรากของโครงการใหญ่จะมีการติดตั้งเสาเข็มโดยใช้วิธีการตอก (Driven Pile) ยกเว้นการก่อสร้างบ้านแปลงที่ 9-17 การก่อสร้างฐานรากจะมีการติดตั้งเสาเข็มโดยใช้วิธีการกด (Press-in Piling) ซึ่งทำให้ลดการสั่นสะเทือนและผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	เข้มงวด และเฝ้าระวังผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงอย่างต่อเนื่อง ซึ่งผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัย	การแก้ไข : วิศวกรโครงการพิจารณาเปลี่ยนมาใช้เทคนิค Pre-Boring ทดแทน โดยควบคุมค่าความสั่นสะเทือนไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน	-
2. ขุดคุ้ยความกว้าง 1 เมตร ความลึก 2 เมตร ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการในด้านที่ติดบ้าน/อาคารด้านทิศเหนือเฉพาะในช่วงการทำฐานรากเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ	โครงการได้ดำเนินการตามข้อเสนอแนะของวิศวกรควบคุมงาน โดยใช้เทคนิคการเจาะนำ (Pre-Boring) เพื่อนำดินออกก่อนทำการตอกเสาเข็ม แทนการขุดคุ้ยและทำเสาเข็มไม้ ซึ่งวิธีการนี้สามารถช่วยลดแรงดันดินด้านข้างและควบคุมความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่ออาคารทางทิศเหนือได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้มีการเฝ้าระวังผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	ปัญหา : พื้นที่หน้างานฝั่งทิศเหนือมีจำกัดและประชิดแนวหลุมเจาะมาก ทำให้ไม่สามารถขุดคุ้ยกว้าง 1 ม. ลึก 2 ม. ได้ หากฝืนขุดอาจเสี่ยงต่อการทรุดตัวของโครงสร้างเดิม การแก้ไข : เปลี่ยนแปลงวิธีการโดยใช้เทคนิค Pre-Boring ตามการพิจารณาด้านวิศวกรรม เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนทดแทน	-
3. ก่อนการขุดคุ้ยจะจัดให้มีเสาเข็มไม้ตอกชิดตามแนวรั้วโครงการตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือที่มีการขุดคุ้ยเพื่อป้องกันการพังทลายของดินพื้นที่ข้างเคียงและภายหลังการก่อสร้างงานฐานรากของโครงการด้านทิศเหนือแล้วเสร็จโครงการจะมีการถอดเสาเข็มไม้ออกและบดอัดดินกลับให้แน่นทั้งในแนวขุดคุ้ยและแนวเสาเข็มไม้			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
	4. ทำงานก่อสร้างในเวลา 08.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการได้กำหนดเวลาการทำงานในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-
	5. รายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้	โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจนทุกครั้งที่มีการรายงานผลการตรวจวัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	6. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
	7. โครงการจัดทำบันทึกและดำเนินการถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาลดผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	-
	8. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน			
	9. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเพื่อแจ้งผลการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนช่วงงานเสาเข็มและแจ้งผลกระทบที่อาจจะได้รับ รวมทั้งแจ้งช่องทางการติดต่อประสานงาน หากได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 คุณภาพน้ำ				
	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 4 ห้อง โดยอัตราส่วนของห้องน้ำต่อจำนวนคนงานต้องไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในเดือน มิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดแยกกากตะกอนและ กรองไร้อากาศ (Solid Separation & Anaerobic Filter) ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่ โครงการ หลังจากนั้นน้ำทิ้งจะระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ตั้งอยู่บริเวณด้าน ทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งบางส่วนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และฉีด ล้างถนนเพื่อลดฝุ่นละออง และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปล่อยลงดินและปล่อย ระบายในอากาศต่อไปที่บ่อรวบรวมน้ำทิ้ง	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ด้วย ระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ และ ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	-	-
	4. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่โครงการแล้วรวมน้ำฝนเข้าสู่ บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนเขาตาโล (ขบ.ถ.10-004) ด้านทิศใต้	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในเดือน มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำท่อระบาย น้ำชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าของโครงการต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 คุณภาพน้ำ				
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างและตะกอนดินกีดขวางการระบายน้ำ	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำบนถนนพัฒนาการด้านทิศใต้ของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำดังกล่าว			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก				
	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ควบคุมการดำเนินงานเฉพาะบริเวณก่อสร้างที่กำหนดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากเสียงที่มีผลต่อกิจกรรมของสัตว์ป่าในพื้นที่ใกล้เคียง โดยส่วนใหญ่ติดตั้งรั้วทึบเป็นกำแพงก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี ความสูง 2.25 เมตร ซึ่งเป็นรั้วจริงของโครงการ โดยโครงการจะทำให้เสร็จก่อนก่อสร้างบ้านจัดสรร	โครงการได้จัดทำรั้วทึบเป็นกำแพงก่ออิฐฉาบปูนเรียบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเอสเตต จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 คุณภาพน้ำ				
	3. ในระหว่างการก่อสร้างหากเจอรั้งนกหรือไข่ของสัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้างให้ย้ายนำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับเหมาและคนงานได้ทราบในระหว่างการก่อสร้างหากเจอรั้งนกหรือไข่ของสัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้างให้ย้ายนำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติ	-	-
	4. หากพบสัตว์ป่าในพื้นที่ที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้างให้ย้ายสัตว์ป่าออกไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับเหมาและคนงานได้ทราบหากพบสัตว์ป่าในพื้นที่ที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้างให้ย้ายสัตว์ป่าออกไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง	-	-
	5. ประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้าง ทราบว่า ห้ามล่าหรือจับสัตว์ป่า โดยเฉพาะสัตว์ในกลุ่มนก ซึ่งตามกฎหมายกำหนดให้นกบางชนิดเป็นสัตว์คุ้มครองออกตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับเหมาและคนงานได้ทราบถึงกำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้คนงานก่อสร้างล่ามาเป็นอาหารหรือทำอันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้างโดยจงใจยกเว้นเหตุจำเป็นเร่งด่วนที่อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตต่อคนงาน	-	-
	6. กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้คนงานก่อสร้าง เก็บ ตัด ทำลาย ต้นไม้ดั้งเดิม	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับเหมาและคนงานห้ามไม่ให้ เก็บ ตัด ทำลาย ต้นไม้ดั้งเดิม	-	-
	7. ในกรณีพบพืชต่างถิ่นรุกราน เช่น หญ้าคอมมิวนิสต์ แมงลักคา และหญ้าซูชี ควรเร่งกำจัดออกจากพื้นที่	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับเหมาและคนงาน หากพบพืชต่างถิ่นรุกราน ให้เร่งกำจัดออกจากพื้นที่	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2 ทรัพยากรธรรมชาติทางน้ำ				
	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันหรือลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันหรือลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ห้ามทิ้งน้ำล้างเครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ปนเปื้อนปูนซีเมนต์และสารเคมีลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง โดยไม่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้กำชับไม่ให้ผู้รับเหมาทิ้งน้ำล้างเครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ปนเปื้อนปูนซีเมนต์และสารเคมีลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
	1. ติดตั้งรั้วจริงและรั้วชั่วคราวของโครงการให้แล้วเสร็จก่อนก่อสร้างบ้านภายในโครงการ โดยดำเนินการเฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ห้ามมีการรุกร้าพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบเป็นกำแพงก่อดูแลความปลอดภัยเป็นรั้วจริงของโครงการ เพื่อดำเนินการเฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่รุกร้าพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น			
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแลสภาพรั้วจริง และรั้วชั่วคราวในระหว่างการก่อสร้าง ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ไม่ให้เกิดความเสียหาย/พัง/ล้มทับพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)				
	4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างรั้วและบ้านของโครงการที่อยู่ติดแนวเขตพื้นที่สาธารณะ ไม่ให้มีการก่อสร้างที่รุกล้ำพื้นที่สาธารณะ หรือ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่สาธารณะในระหว่างการก่อสร้าง เช่น การวางวัสดุ/อุปกรณ์/เครื่องจักรบนพื้นที่สาธารณะ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
3.2 การใช้น้ำ				
	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	-	-
	2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	-
	3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย				
	1. กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเอสเตส จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย				
	2. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในเดือน มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำที่รวบรวม น้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดแยก กากตะกอนและกรองไร้อากาศ (Solid Separation & Anaerobic Fiter) ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ หลังจากนั้นน้ำทิ้งจะ ระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่ โครงการ โดยน้ำทิ้งบางส่วนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และฉีดล้าง ถนนเพื่อลดฝุ่นละออง และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปล่อยลงดินและ ปล่อยระเหยในอากาศต่อไปที่บ่อรวบรวมน้ำทิ้ง	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ ด้วย ระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ที่ระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่โครงการแล้ว รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำ ออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ 6 ด้านทิศใต้	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในเดือน มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำที่ระบาย น้ำชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้า ของโครงการต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
2. ขุดลอกตะกอนหินที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำที่ระบายน้ำออกจากโครงการ		ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ				
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำและปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ				
5. โครงการจะมีก่อสร้างระบบถนน ท่อระบายน้ำ และรั้ว ให้แล้วเสร็จก่อนจะเริ่มก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ภายในโครงการ แต่ในระหว่างก่อสร้างระบบถนน ท่อระบายน้ำ และรั้ว ยังไม่แล้วเสร็จ โครงการจะมีการทำรางระบายน้ำชั่วคราวความกว้าง 30 เซนติเมตร รอบแนวเขตที่ดินโครงการ โดยเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน/กำแพงกับดิน/รั้วของโครงการ ประมาณ 1 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง				



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย				
	1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้างแต่ละชนิดมีวิธีการจัดการที่เหมาะสม และถูกสุขลักษณะ ดังนี้ 1.1 คอนกรีต ฝ้าเพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ พลาสติก แก้ว/กระจก และเศษวัสดุอื่นๆ จะประสานไปยังเทศบาลเมืองหนองปรือ หรือ บริษัทที่ได้รับอนุญาตให้มารับไปกำจัด เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัท โกกรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น 1.2 เหล็ก ไม้ และทราย เจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมานำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างโครงการอื่น 1.3 อลูมิเนียม จะประสานไปยังผู้บริการรับซื้อของเก่ามารับไปรีไซเคิล	โครงการได้จัดการขยะที่เกิดจากการก่อสร้างอย่างเหมาะสมและถูกสุขลักษณะ	-	-
	2. กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น	โครงการได้กำชับไม่ให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่ใกล้โครงการ	-	-
	3. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควมคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกทุกชนิดต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันดินตกร่วงหล่นบนผิวการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	4. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 50 กิโลกรัม/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 0.227 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถังวางไว้บริเวณที่พัก และรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหนองปรือ/รถของบริษัทเอกชน/รถรับซื้อของเก่า เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง พร้อมกำชับให้คนงานทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตาม จุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหนะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	5. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด			
	6. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพถัง รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูล ฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยใน สภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที	-	-
	7. ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตที่ถูกต้องมารับขยะอันตรายจากการก่อสร้างไปกำจัด	โครงการได้ประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตมารับขยะอันตรายจากการก่อสร้างไปกำจัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	8. ห้ามมีการเผาเศษวัสดุหรือเศษวัสดุพืชในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานมิให้เผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
3.6 ไฟฟ้า				
	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดหาช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	-	-
	2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล			
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน			
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนพัฒนาการ 6			
	5. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร			
	6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีแยลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ไฟฟ้า				
	7. จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพหม้อแปลงและทดสอบการทำงานภายในของหม้อแปลงไฟฟ้า	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดหาช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	-	-
	8. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน			
3.7 การคมนาคม				
	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถคอนกรีต รถวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดังกล่าว	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหลังของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การคมนาคม				
	2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	โครงการได้จัดทำป้ายชื่อโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย และป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออก ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออก ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะให้สัญจรผ่านไปไวก่อนเป็นหลัก	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออก	-	-
	4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การคมนาคม (ต่อ)				
	5. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งสินค้า รถคอนกรีต รถวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนสาธารณะภายนอก	โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งสินค้าและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และควบคุมไม่กล้าเข้าไปในถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	6. ห้ามจอดรถบรรทุกบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	โครงการได้กำชับไม่ให้รถบรรทุกจอดบนถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	-	-
	7. หลีกเลี่ยงการขนส่งดิน คอนกรีต และวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการกำหนดแผนในการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ของการขนส่งคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่เข้าพื้นที่โครงการ ต้องมาถึงพื้นที่ก่อสร้างหลังเวลา 07.00 น. และออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 19.00 น.	-	-
	8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้บรรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การคมนาคม (ต่อ)				
	9. ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถขนส่งดิน รถคอนกรีต รถวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ให้ความสำคัญในการ ขับขี่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณ ใกล้พื้นที่โครงการรวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
	10. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่างๆ ทั้งรถขนส่งดิน รถ คอนกรีต รถวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน จะใช้การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออก พร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออก ตาม รูปแบบของการใช้งาน	โครงการควบคุมการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางนอกโครงการ โดยผู้รับเหมา ต้องใช้วิธีประสานกับ คนขับรถบรรทุกทุกคัน เพื่อควบคุม เวลาในการออกเดินทางของรถ โดยให้ออกสลับกันไม่มา พร้อมกันในเวลาเดียวกัน	-	-
	11. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า- ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที รวมทั้งทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแล ความเป็นระเบียบ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	12. เจ้าของโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมผิวจราจรของถนน สาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะ ก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบหากพบว่าผิว จราจรบนถนนเข้า - ออกหน้าโครงการ ที่เป็นเส้นทาง การขนส่งวัสดุมีการทรุดตัวหรือความเสียหาย จะดำเนินการ ซ่อมแซมโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเอสเตส จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย				
	1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีการซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหนองปรือ	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือน เมษายน-มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการยังไม่ได้มีการซ้อมดับเพลิงประจำปี	-	-
	3. จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือน เมษายน-มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน				
	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ช่วงก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวโครงการด้านที่ติดกับถนนพัฒนาการ 6 ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - แผนงานการก่อสร้างโครงการ - ระยะเวลาในการก่อสร้าง - เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
	- ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ชื่อ-นามสกุล เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและสัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	2.ประชาสัมพันธ์ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในเว็บไซต์หรือช่องทางสื่อออนไลน์ของบริษัทเจ้าของโครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และ ผู้ที่อยู่ในระยะมากกว่า 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งแผนงานการก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้แทนโครงการที่ได้รับมอบหมายจากบริษัท อินฟินิทรีเทลเอสเตท จำกัด ให้ดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นได้และรับเรื่องเรียนได้ทันที โดยสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา และผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดวัน และเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้างในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้ควบคุมงานและผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน		โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว		
4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าที่ ทำหนังสือเข้าพบกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดเขาเสาธงทอง วัดบุญสัมพันธ์ และศูนย์ฟื้นฟูสมรรถภาพเทศบาลเมืองหนองปรือและศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ และกลุ่มชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ ชุมชนวัดบุญสัมพันธ์ ชุมชนเขาน้อยพัฒนา ชุมชนบ้านหัวโกรก และชุมชนเขาตาโล 2 เพื่อแจ้งแผนงานการก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับ ฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไข ปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มี ช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงาน กับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและ วิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	-
	6. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือน จากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไข ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบ ระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว			
	7. โครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ ในรายงานที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมามาตราสารที่จะต้องปฏิบัติ ตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ และเป็นเอกสารแบบ เพิ่มเติมท้ายสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มาตรการฯ เป็น ส่วนหนึ่งของเงื่อนไขทางสัญญาจ้าง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
8. บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ต้องจัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จบกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านแล้วเสร็จ โดยแสดงสำเนาทะเบียนราษฎร์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อนทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562		ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำ	-	-
9. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอนโดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการ		โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไข ปัญหาโดยเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
	จะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการ ดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ 1) การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอชั้น การสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่ โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้อง รับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 30 ของ มูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 7 วัน โดยไม่ต้อง รอบริษัทประกันภัย 2) การแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการได้จัดทำ ประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โดยจะประสานงานกับ บริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับ ฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไข ปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มี ช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงาน กับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและ วิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
	ประกันความเสียหายไว้ทันทีและบริษัทประกันภัยจะต้องพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับเอกสารร้องเรียน ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	-
4.2 การสาธารณสุข				
(1) กิจกรรมก่อสร้าง				
(1.1) ต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการผลกระทบ				
- กิจกรรมเตรียมพื้นที่ และการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง				
	- กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- การทำเสาเข็มฐานรากอาคาร				
	- กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านเสียง และความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านเสียง และความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-	-
- งานโครงสร้างอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภค				
	- กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านเสียง และความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านเสียง และความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-	-
- งานตกแต่งอาคาร และเก็บทำความสะอาด				
	1. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และเสียงอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ			
- กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง				
	1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน	โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
(1.1) ต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการผลกระทบ				
- กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)				
	2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดและแสงสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อ	-	-
	3. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และด้านความเป็นส่วนตัวอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และด้านความเป็นส่วนตัวอย่างเคร่งครัด	-	-
(1.2) ผลกระทบต่อคนงานระหว่างก่อสร้าง				
- กิจกรรมเตรียมพื้นที่ และการขนส่งดินและวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง				
	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่น เสียง รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตา นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้นให้กับคนงาน	โครงการกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	2. การลงวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง	โครงการได้กำชับให้ทุกครั้งที่มีการลงวัสดุก่อสร้างโดยกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
(1.2) ผลกระทบต่อคนงานระหว่างก่อสร้าง				
- กิจกรรมเตรียมพื้นที่ และการขนส่งดินและวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง				
	3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	โครงการได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการทำงาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	5. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	-	-
- การทำเสาเข็มฐานรากอาคาร				
	1. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักร สวมใส่อุปกรณ์กันตลอดระยะก่อสร้าง	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
(1.2) ผลกระทบต่อคนงานระหว่างก่อสร้าง				
- การทำเสาเข็มฐานรากอาคาร (ต่อ)				
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลได้แก่ ถุงมือ หรือ เบาะรองนั่งสำหรับรถชุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อ	-	-
	3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงานเป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	โครงการได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัดกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเอสเตส จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- งานโครงสร้าง อาคาร และระบบสาธารณูปโภค				
	1. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักร สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะก่อสร้าง	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อ	-	-
	2. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้ง	-	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และตรวจสอบนั่งร้าน ทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง			
	4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงานเป็นต้นเพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	โครงการได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	6. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และเสียง อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และเสียง อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเอสเตส จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- งานตกแต่งอาคารและเก็บทำความสะอาด				
	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันกลิ่น และการสัมผัสโดยตรงกับสารระเหย/สารเคมีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร เช่น หน้ากากปิดจมูก แว่นตานิรภัย ถุงมือ เป็นต้นให้กับคนงาน	โครงการกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	2. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้ง	-	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และตรวจสอบนั่งร้าน ทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง			
	4. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูก สุนัขลักษณะ		-	-
	5. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/ควบคุมให้คนงาน ปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด		
	6. ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น			
	7. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และ คนงาน เช่น ทำางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	โครงการได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับ วิธีการทำงาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- งานตกแต่งอาคารและเก็บทำความสะอาด				
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	9. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และเสียง อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และเสียง อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
(2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ				
(2.1) โรคอุจจาระร่วง				
	1. จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร	โครงการจัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคด้วยภาษาที่คนงานเข้าใจได้ และให้มีจุดประชาสัมพันธ์การป้องกันโรคที่ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	2. เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่ควร รับประทานอาหารที่สุกๆดิบๆ			
	3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงาน จนกว่าจะหายเจ็บป่วย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเอสเตส จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
(2.1) โรคอุจจาระร่วง (ต่อ)				
	4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยควบคุมดูแล และให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับ โรคพิษสุนัขบ้า ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง โดยให้ความรู้ทางด้านลักษณะอาการของโรค สาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค และวิธีการป้องกันการเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม ผ่านกิจกรรมอบรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	5. จัดให้มีภาชนะใส่มูลฝอยที่ฝาปิดมิดชิด และจัดให้มีคนดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค			
	6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่อง การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด			
(2.2) โรคพิษสุนัขบ้า				
	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยควบคุมดูแล และให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับ โรคพิษสุนัขบ้า ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง โดยให้ความรู้ทางด้านลักษณะอาการของโรค สาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค และวิธีการป้องกันการเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม ผ่านกิจกรรมอบรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	2. ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคกลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด			
	3. ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนให้อาหารแก่สุนัขจรจัด			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
(2.2) โรคพิษสุนัขบ้า				
	4. ในกรณีที่มิผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และ น้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อจากนั้น นำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน 5. กักและสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุดฉีดวัคซีนเมื่อ สัตว์ยังเป็นปกติตลอดเวลากักขังเพื่อดูอาการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยควบคุมดูแล และให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับ โรคพิษสุนัขบ้า ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง โดยให้ความรู้ทางด้านลักษณะอาการของโรค สาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค และวิธีการป้องกันการเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม ผ่านกิจกรรมอบรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
(2.3) โรคไข้เลือดออก				
	1. ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธีป้องกัน 2. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว่ำปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ 3. ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท 4. ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนให้มีน้ำขัง 5. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง ทุก 3 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยควบคุมดูแล และให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับ โรคพิษสุนัขบ้า ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง โดยให้ความรู้ทางด้านลักษณะอาการของโรค สาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค และวิธีการป้องกันการเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม ผ่านกิจกรรมอบรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท เรียดเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
(2.3) โรคไข้เลือดออก				
6. แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีกระบาดของยุงในชุมชน 7. กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาว นิดสเปรย์หรือทายากันยุงและนอนในมุ้ง 8. ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือห่อเลือด ให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที 9. จัดให้มีการพ่นนํ้ายาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุงบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยควบคุมดูแล และให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับ โรคพิษสุนัขบ้า ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง โดยให้ความรู้ทางด้านลักษณะอาการของโรค สาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค และวิธีการป้องกันการเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม ผ่านกิจกรรมอบรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)	
(2.4) โรคโควิด-19				
1. ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและคนงาน 2. รับประทานอาหารแบบจานเดียวหรือสำหรับอาหารคนเดียว แทนการนั่งรับประทานอาหารรวมกันเป็นกลุ่ม 3. ควรรับประทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดรับประทานอาหารที่ดิบและเนื้อสัตว์ป่า 4. ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อทานอาหารร่วมกับผู้อื่น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยควบคุมดูแล และให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับ โรคพิษสุนัขบ้า ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง โดยให้ความรู้ทางด้านลักษณะอาการของโรค สาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค และวิธีการป้องกันการเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม ผ่านกิจกรรมอบรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
(2.3) โรคโควิด-19 (ต่อ)				
5. หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% 6. จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและคนงาน 7. ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอน ประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิด ประตูที่เปิด-ปิดประตูรถ ฯลฯ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้า และข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว 8. จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 9. งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ 10. หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย 11. ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5 °C เข้าหน้างาน 12. ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้เจ็บคอ ไอแหว่งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยควบคุมดูแล และให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับ โรคพิษสุนัขบ้า ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง โดยให้ความรู้ทางด้าน ลักษณะอาการของโรค สาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค และวิธีการป้องกันการเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม ผ่านกิจกรรมอบรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
(3) การจัดการบ้านพักคนงานก่อสร้าง				
	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดจัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักคนงาน ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน	-	-
	4. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักคนงาน ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
(3) การจัดการบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	5. กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	-	-
	6. จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	-	-
	8. จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง	โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง	-	-
	9. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า สำหรับคนงานก่อสร้าง	-	-
	10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	โครงการจัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
(3) การจัดการบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	11. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร	โครงการจัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร	-	-
	12. จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า	โครงการจัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า	-	-
	13. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนบ้านพักพนักงาน จำนวน 100 คน ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	-	-
	14. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง หลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะก่อสร้าง	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบ ณ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่มีตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างประจำปี ทั้งนี้ทางโครงการมีแผนในปลายปี พ.ศ. 2569	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเอสเตต จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท ผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ จะเกิดขึ้นได้	โครงการจัดให้มีประกาศเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้ผู้เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	3. ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2564 และโครงการต้องควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	โครงการได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	5. รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเป็นระเบียบ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	7. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	8. ตรวจสอบการจัดให้มีและการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
	9. ตรวจสอบการจัดให้มีและสภาพป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยให้พร้อมใช้งานและไม่ชำรุด	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำสัญญาณเตือน	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ				
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแล โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้อง ใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อ	-	-
	3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อ ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/ควบคุมให้คนงาน ปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีเฉพาะ คนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืนเท่านั้น นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษา ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)				
	5. คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนโดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	-
	6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้จัดตั้งระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและ	-	-
	7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	พ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้		
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ				
	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล	โครงการมีการจัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด	-	-
	2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้มีการจัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลม				
1. โครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้าน โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 2. กรณีโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลมที่ส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โครงการจะต้องจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ โดยให้แจ้งกับโครงการและทำข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งโครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไขมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง		โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน บ้านข้างเคียงในระยะ 100 เมตร รอบโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีแยลเอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลม (ต่อ)				
	(ต่อ) กับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านโดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)		-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเอสเตท จำกัด ตามมาตราฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
ช่วงงานเสาเข็มฐานราก บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ติดกับห้องแถว ความสูง 1 ชั้น	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วัน)
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	
	- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	
	- ระดับเสียงทั่วไป และเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก
บริเวณพื้นที่โบสถ์ ของวัดเขาเสาธงทอง	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วัน)
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	
	- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	
	- ระดับเสียงทั่วไป และเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด
ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ				
- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ จำนวน 2 สถานี ได้แก่				
- TSP 24 ชม.	- สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ติดกับห้องแถว ความสูง 1 ชั้น (ดังแสดง ในรูปที่ 21)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องครบคลุมวัน ทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	ทาง บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ได้จัด จ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอใน บทที่ 4	-
- PM ₁₀ 24 ชม.				
- CO 1 ชม.				
- NO ₂ 1 ชม.	- สถานีที่ 2 ภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณโบสถ์ของวัดเขาเสาธงทอง (ดัง แสดงในรูปที่ 22)			
- SO ₂ 24 ชม.				
- HC				
2. ระดับเสียง				
- ตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่ จำนวน 2 สถานี ได้แก่				
- Leq 24 ชั่วโมง	- สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ติดกับห้องแถว ความสูง 1 ชั้น	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวันเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องครบคลุมวัน ทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	ทาง บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ได้จัด จ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอใน บทที่ 4	-
- Lmax				
- Ldn				
- L90	- สถานีที่ 2 ภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณโบสถ์ของวัดเขาเสาธงทอง			
- เสียงรบกวน				



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด
ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3 ความสั่นสะเทือน					
	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตาม ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	จำนวน 1 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการติดกับห้องแถว ความสูง 1 ชั้น (ดังแสดงในรูปที่ 21)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะ ก่อสร้าง	ทาง บริษัท อินฟินิท รีเทลเอสเตท จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน เม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือน เมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอใน บทที่ 4	-
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนี ตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อรวมน้ำ ทิ้งเพื่อปล่อยลงดินและปล่อย ระบายในอากาศ (ดังแสดงใน รูปที่ 21)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่มีบ่อรวมน้ำทิ้ง	-



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) ของบริษัท อินฟินิที เรียลเอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับห้องแถว ความสูง 1 ชั้น ระหว่างวันที่ 07 เมษายน - 11 พฤษภาคม พ.ศ.2569 ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน และเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) สำหรับบริเวณพื้นที่โบสถ์ของวัดเขาเสาธงทอง ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.1 ถึง รูปภาพที่ 4.2

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ติดกับห้องแถว ความสูง 1 ชั้น	07-08/04/2569	66.5904	33.6994
	08-09/04/2569	72.5522	36.7814
	09-10/04/2569	70.6037	35.8558
	10-11/04/2569	69.0177	34.0822
	11-12/04/2569	71.5274	35.2367
	12-13/04/2569	*	*
	13-14/04/2569	*	*
	14-15/04/2569	*	*
	15-16/04/2569	*	*
	16-17/04/2569	62.1410	31.9740
	17-18/04/2569	81.0637	40.5065
	18-19/04/2569	77.3045	38.2225
	19-20/04/2569	79.0740	39.4865
	20-21/04/2569	80.4897	40.6493
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 12 - 16 เมษายน พ.ศ. 2569 ไม่มีการตรวจวัดเนื่องจากเป็นวันหยุดสงกรานต์



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ติดกับห้องแถว ความสูง 1 ชั้น	21-22/04/2569	63.7983	30.8913
	22-23/04/2569	69.1645	34.0261
	23-24/04/2569	71.2062	35.6787
	24-25/04/2569	70.8329	35.8462
	25-26/04/2569	67.6477	33.6216
	26-27/04/2569	72.7036	36.6046
	27-28/04/2569	64.2097	31.8015
	28-29/04/2569	70.0746	35.6945
	29-30/04/2569	72.4508	36.0990
	30/04-01/05/2569	68.7600	34.4306
	01-02/05/2569	70.9131	35.3805
	02-03/05/2569	73.4975	36.3905
	03-04/05/2569	76.7929	38.9287
	04-05/05/2569	*	*
	05-06/05/2569	70.8873	35.6228
	06-07/05/2569	71.6278	35.3371
	07-08/05/2569	68.2872	34.1436
	08-09/05/2569	73.4238	36.8630
	09-10/05/2569	69.2440	34.7983
	10-11/05/2569	73.2224	36.1076
	17-18/05/2569	70.1220	34.9355
	18-19/05/2569	68.7667	34.4838
	19-20/05/2569	71.8286	35.4877
	26-27/06/2569	57.4451	28.1740
	27-28/06/2569	62.7309	31.4652
	28-29/06/2569	59.9883	29.3209
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

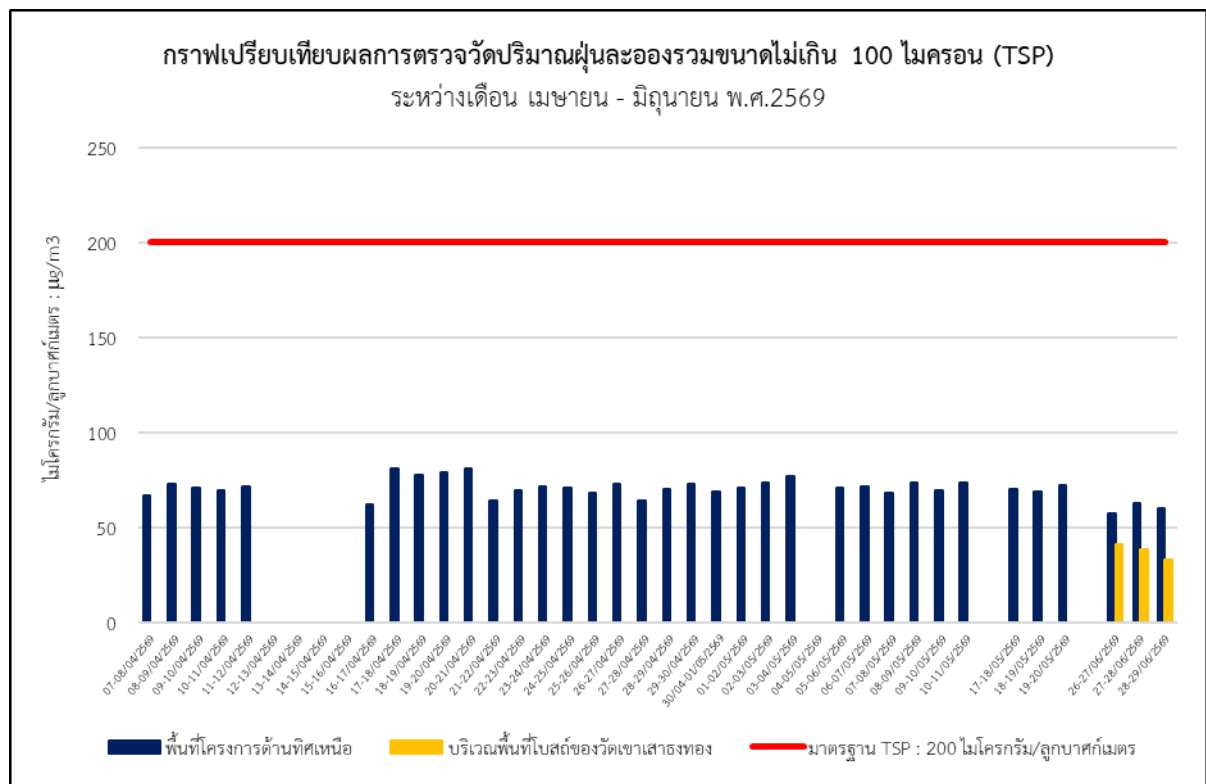


หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 04 – 05 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ไม่มีการตรวจวัดเนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

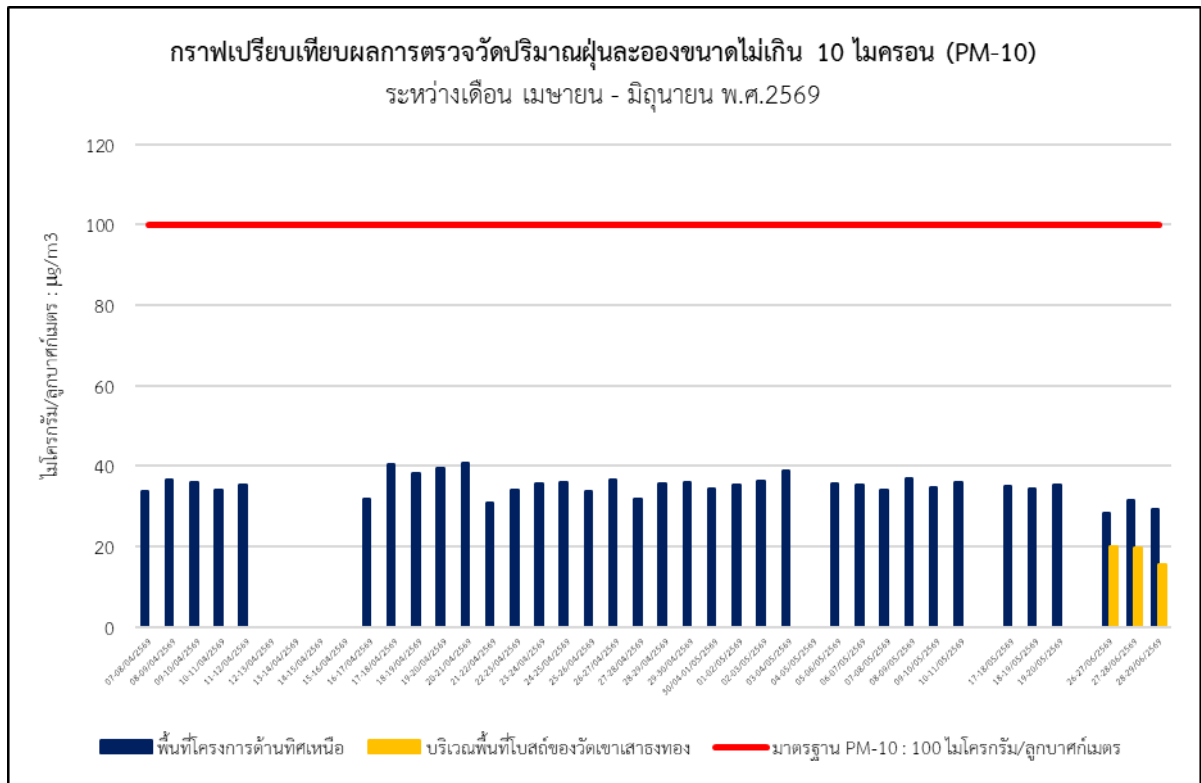
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณพื้นที่โบสถ์ ของวัดเขาเสาธงทอง	26-27/06/2569	40.8898	19.8964
	27-28/06/2569	38.2469	19.5972
	28-29/06/2569	32.7617	15.6578
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง





รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

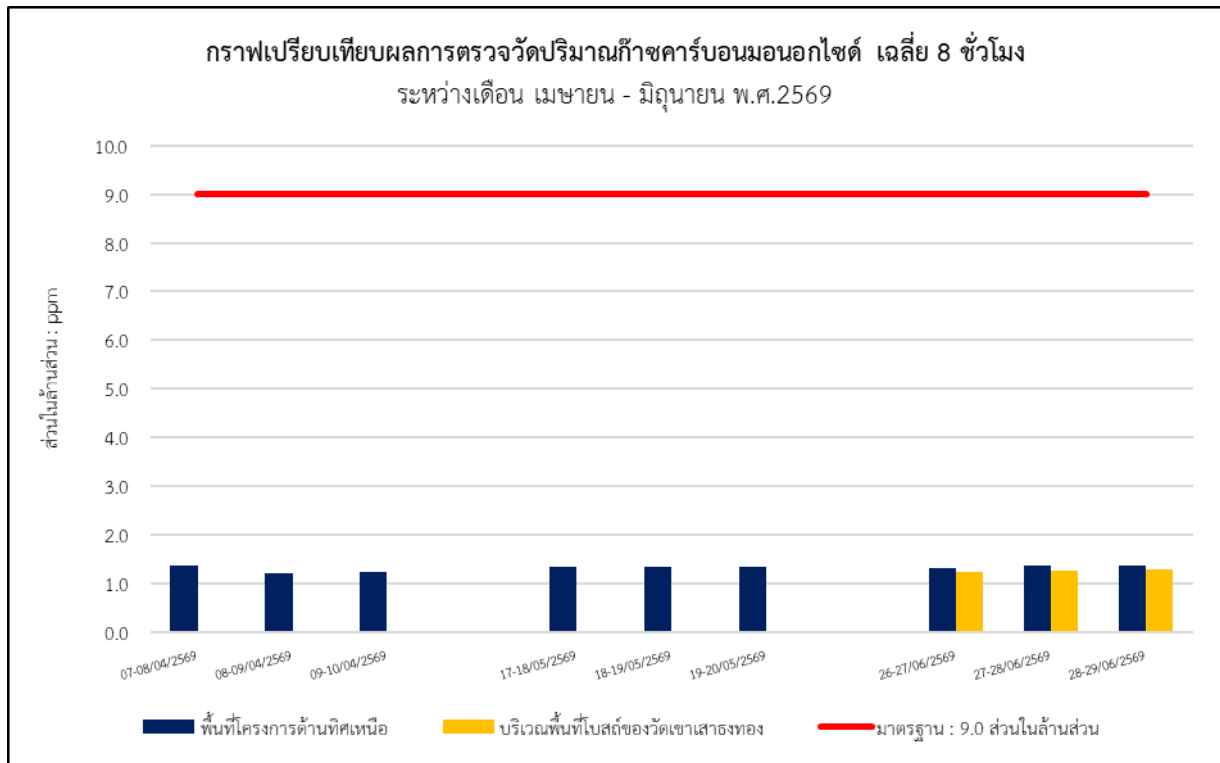
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) ของบริษัท อินฟินิที เรียวเอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับห้องแถว ความสูง 1 ชั้น ดำเนินการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) สำหรับบริเวณพื้นที่โบสถ์ของวัดเขาเสาธงทอง ดำเนินการตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด แสดงดัง รูปภาพที่ 4.3 ถึง รูปภาพที่ 4.4

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

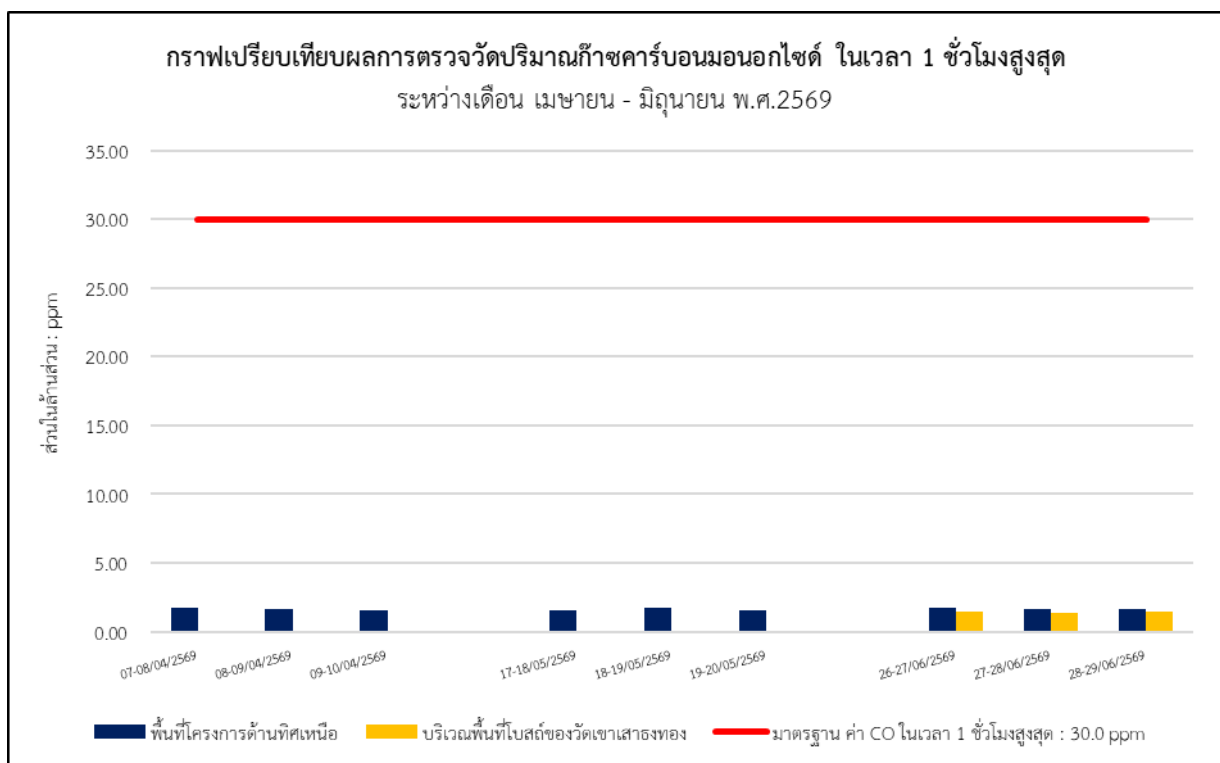
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ติดกับ ห้องแถว ความสูง 1 ชั้น	07-08/04/2569	1.37	1.70
	08-09/04/2569	1.22	1.60
	09-10/04/2569	1.24	1.53
	17-18/05/2569	1.33	1.53
	18-19/05/2569	1.35	1.72
	19-20/05/2569	1.34	1.52
	26-27/06/2569	1.30	1.70
	27-28/06/2569	1.36	1.66
	28-29/06/2569	1.37	1.64
บริเวณพื้นที่โบสถ์ ของวัดเขาเสาธงทอง	26-27/06/2569	1.23	1.43
	27-28/06/2569	1.25	1.40
	28-29/06/2569	1.29	1.50
มาตรฐาน		≤ 9	≤ 30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569





รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง



รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

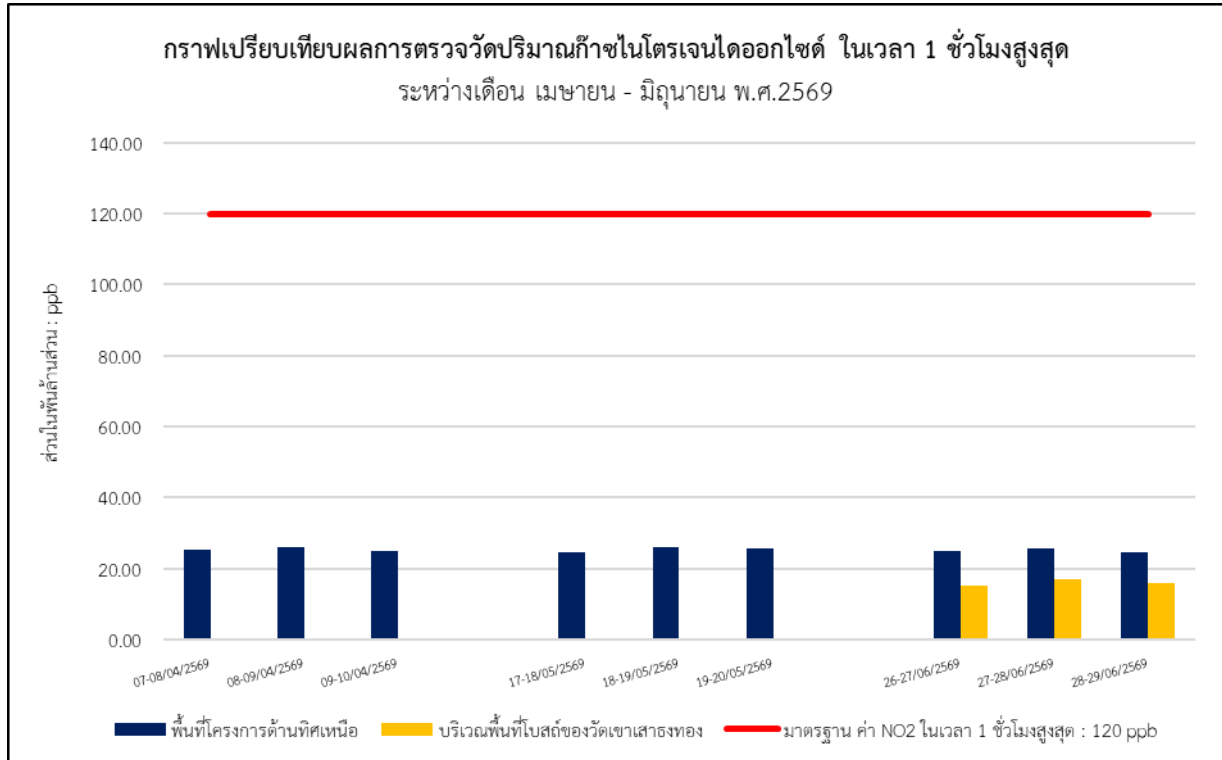
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) ของบริษัท อินฟินิที เรียลเอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับห้องแถว ความสูง 1 ชั้น ดำเนินการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) สำหรับบริเวณพื้นที่โบสถ์ของวัดเขาเสาธงทอง ดำเนินการตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด แสดงดัง รูปภาพที่ 4.5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ติดกับ ห้องแถว ความสูง 1 ชั้น	07-08/04/2569	25.5
	08-09/04/2569	26.1
	09-10/04/2569	25.0
	17-18/05/2569	24.6
	18-19/05/2569	26.0
	19-20/05/2569	25.6
	26-27/06/2569	25.1
	27-28/06/2569	25.8
บริเวณพื้นที่โบสถ์ ของวัดเขาเสาธงทอง	28-29/06/2569	24.8
	26-27/06/2569	15.2
	27-28/06/2569	17.1
	28-29/06/2569	16.0
มาตรฐาน		≤ 120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569





รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

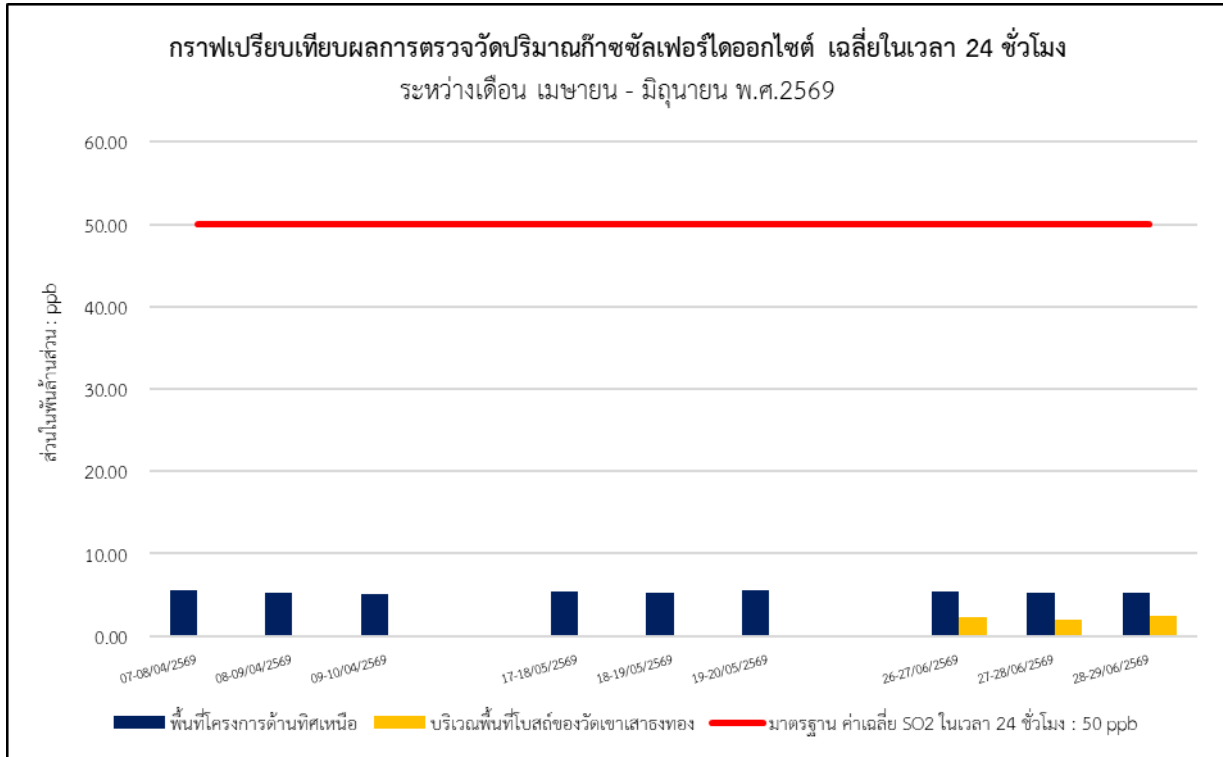
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) ของบริษัท อินฟินิที รีเทลเอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับห้องแถว ความสูง 1 ชั้น ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) สำหรับบริเวณพื้นที่โบสถ์ของวัดเขาเสาธงทอง ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังรูปภาพที่ 4.6 ถึง รูปภาพที่ 4.7

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

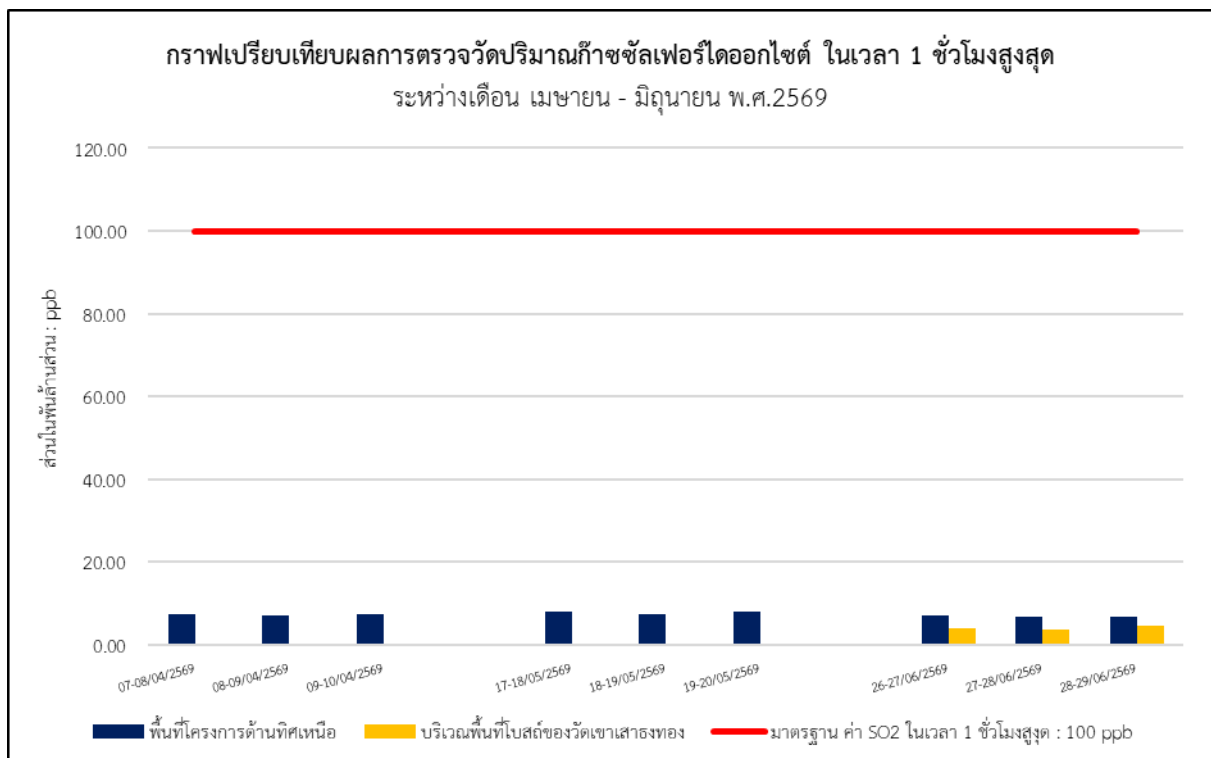
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ติดกับ ห้องแถว ความสูง 1 ชั้น	07-08/04/2569	5.5	7.5
	08-09/04/2569	5.3	7.1
	09-10/04/2569	5.1	7.3
	17-18/05/2569	5.4	8.0
	18-19/05/2569	5.3	7.5
	19-20/05/2569	5.6	8.1
	26-27/06/2569	5.4	7.1
	27-28/06/2569	5.3	6.9
	28-29/06/2569	5.2	6.8
บริเวณพื้นที่โบสถ์ ของวัดเขาเสาธงทอง	26-27/06/2569	2.3	4.1
	27-28/06/2569	2.0	3.6
	28-29/06/2569	2.5	4.5
มาตรฐาน		≤ 50	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569





รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

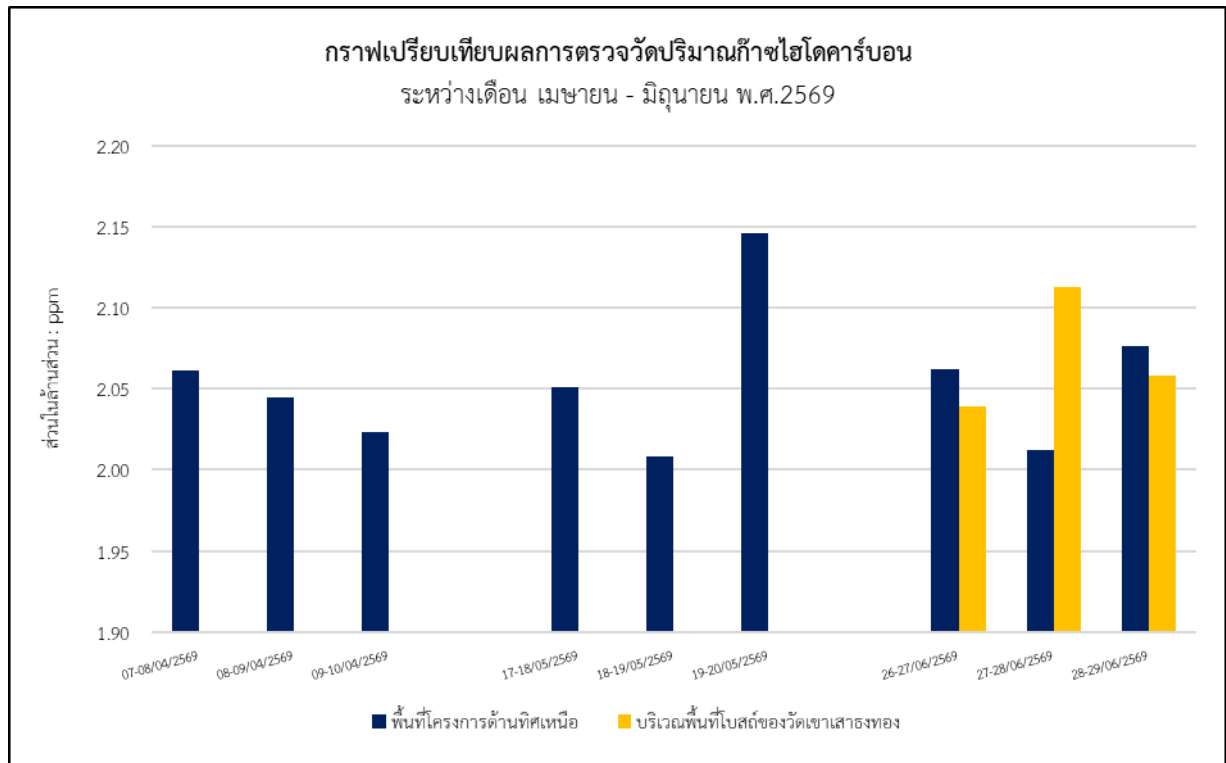
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) ของบริษัท อินฟินิที เรียวเอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับห้องแถว ความสูง 1 ชั้น ดำเนินการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) สำหรับบริเวณพื้นที่โบสถ์ของวัดเขาเสาธงทอง ดำเนินการตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด แสดงดัง รูปภาพที่ 4.8

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ติดกับ ห้องแถว ความสูง 1 ชั้น	07-08/04/2569	2.061
	08-09/04/2569	2.045
	09-10/04/2569	2.023
	17/05/2569	2.051
	18/05/2569	2.008
	19/05/2569	2.146
	26/06/2569	2.062
	27/06/2569	2.012
	28/06/2569	2.076
บริเวณพื้นที่โบสถ์ ของวัดเขาเสาธงทอง	26/06/2569	2.039
	27/06/2569	2.113
	28/06/2569	2.058
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศ สำหรับประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด





รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)



4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ของโครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) ของบริษัท อินฟินิท เรียวเอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับห้องแถว ความสูง 1 ชั้น ระหว่างวันที่ 07 เมษายน - 11 พฤษภาคม พ.ศ.2569 ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน และเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) สำหรับบริเวณพื้นที่โบสถ์ของวัดเขาเสาธงทอง ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.9 ถึง รูปภาพที่ 4.11

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq} 24 \text{ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ติดกับ ห้องแถว ความสูง 1 ชั้น	07-08/04/2569	67.6	97.4	9.4
	08-09/04/2569	67.6	94.0	9.5
	09-10/04/2569	68.0	95.8	9.2
	10-11/04/2569	67.0	95.7	8.7
	11-12/04/2569	67.2	91.4	9.8
	12-13/04/2569	*	*	*
	13-14/04/2569	*	*	*
	14-15/04/2569	*	*	*
	15-16/04/2569	*	*	*
	16-17/04/2569	65.7	93.7	9.1
	17-18/04/2569	66.8	92.4	8.8
	18-19/04/2569	54.4	87.9	7.1
	19-20/04/2569	55.2	87.7	9.2
	20-21/04/2569	66.7	95.2	9.9
	21-22/04/2569	59.7	96.6	8.8
	22-23/04/2569	59.3	86.7	9.7
	23-24/04/2569	56.8	86.6	9.5
	24-25/04/2569	57.8	86.3	9.6
	25-26/04/2569	56.3	86.1	9.1
	26-27/04/2569	56.4	85.0	10.0
	27-28/04/2569	56.2	90.9	9.2
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 12 - 16 เมษายน พ.ศ. 2569 ไม่มีการตรวจวัดเนื่องจากเป็นวันหยุดสงกรานต์



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

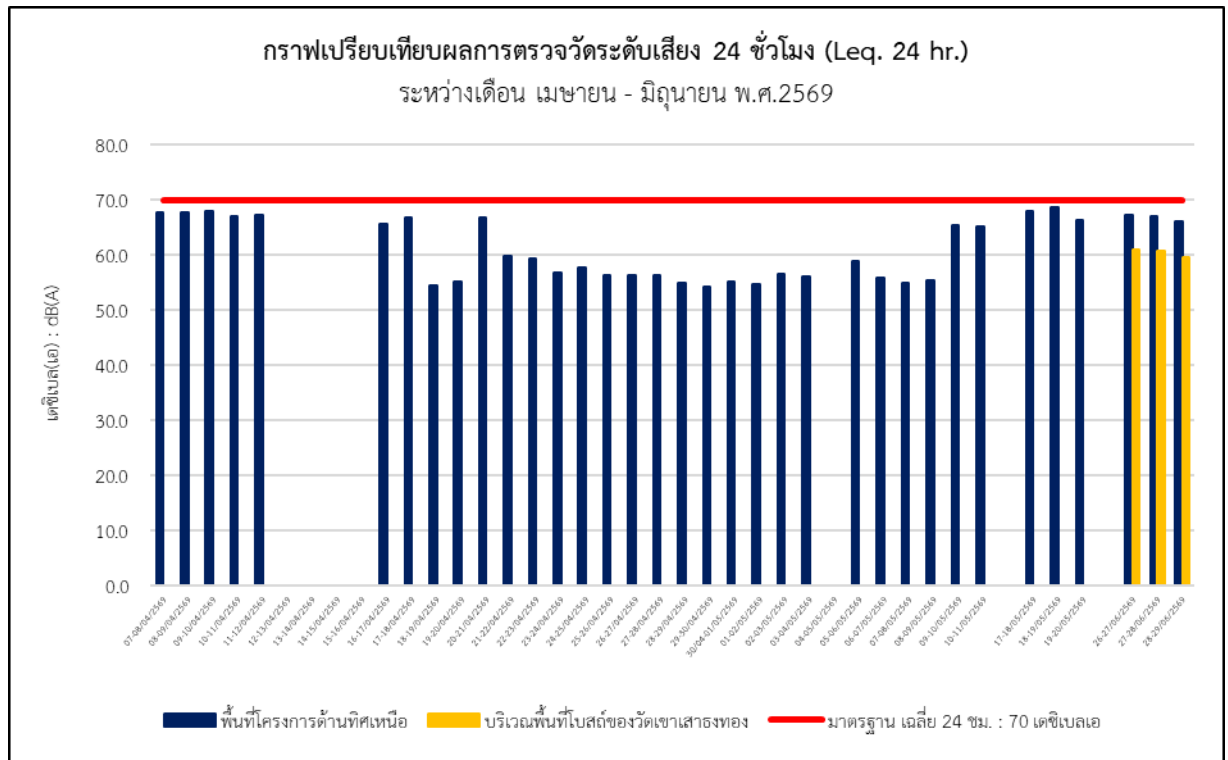
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ติดกับ ห้องแถว ความสูง 1 ชั้น	28-29/04/2569	54.8	86.0	6.7
	29-30/04/2569	54.3	86.3	9.4
	30/04-01/05/2569	55.2	86.5	9.8
	01-02/05/2569	54.7	91.1	9.8
	02-03/05/2569	56.6	88.2	9.2
	03-04/05/2569	56.1	85.0	9.2
	04-05/05/2569	*	*	*
	05-06/05/2569	58.9	100.5	9.3
	06-07/05/2569	55.9	84.9	6.0
	07-08/05/2569	55.0	89.6	6.2
	08-09/05/2569	55.3	87.5	9.7
	09-10/05/2569	65.4	98.8	9.5
	10-11/05/2569	65.2	100.6	9.5
	17-18/05/2569	67.9	90.3	3.7
	18-19/05/2569	68.6	97.0	3.3
	19-20/05/2569	66.4	89.5	4.3
	26-27/06/2569	67.3	95.4	5.0
	27-28/06/2569	67.1	94.3	3.3
	28-29/06/2569	66.0	89.6	4.9
บริเวณพื้นที่โบสถ์ ของวัดเขาเสาธงทอง	26-27/06/2569	61.0	81.2	4.2
	27-28/06/2569	60.8	84.5	4.8
	28-29/06/2569	59.6	86.3	3.4
	มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

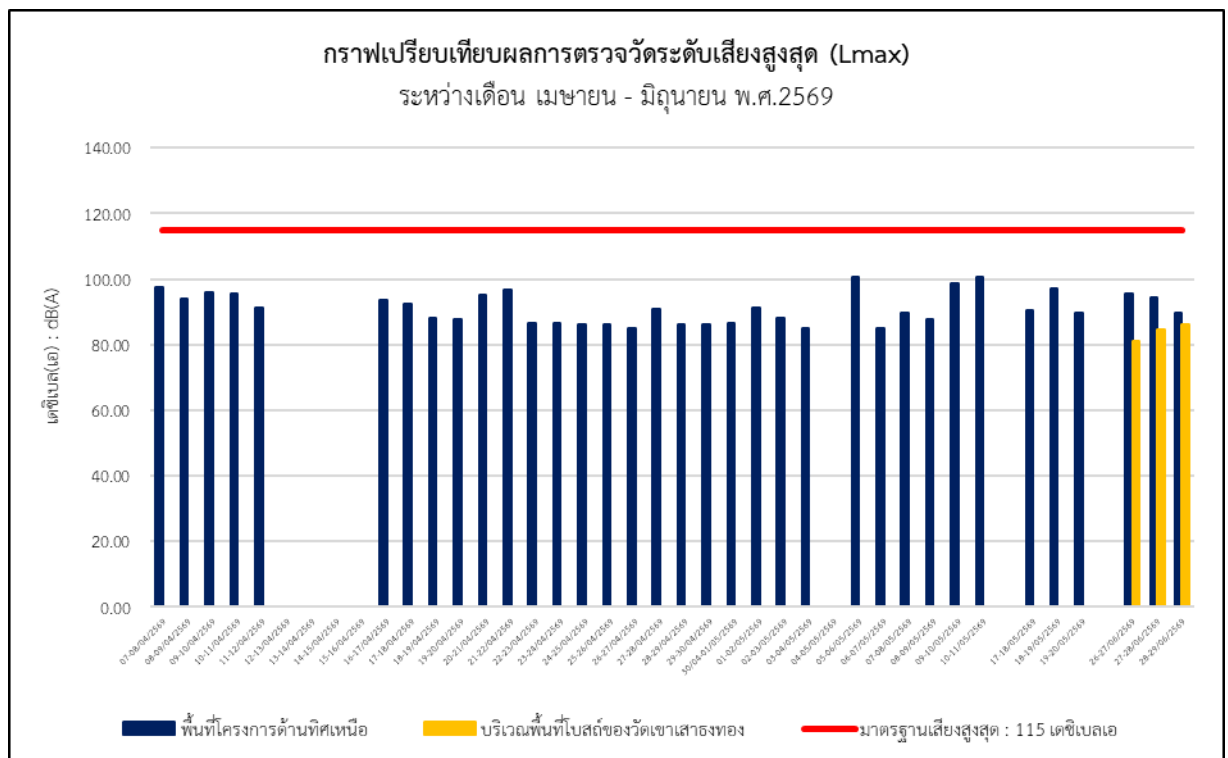
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 04 - 05 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ไม่มีการตรวจวัดเนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์



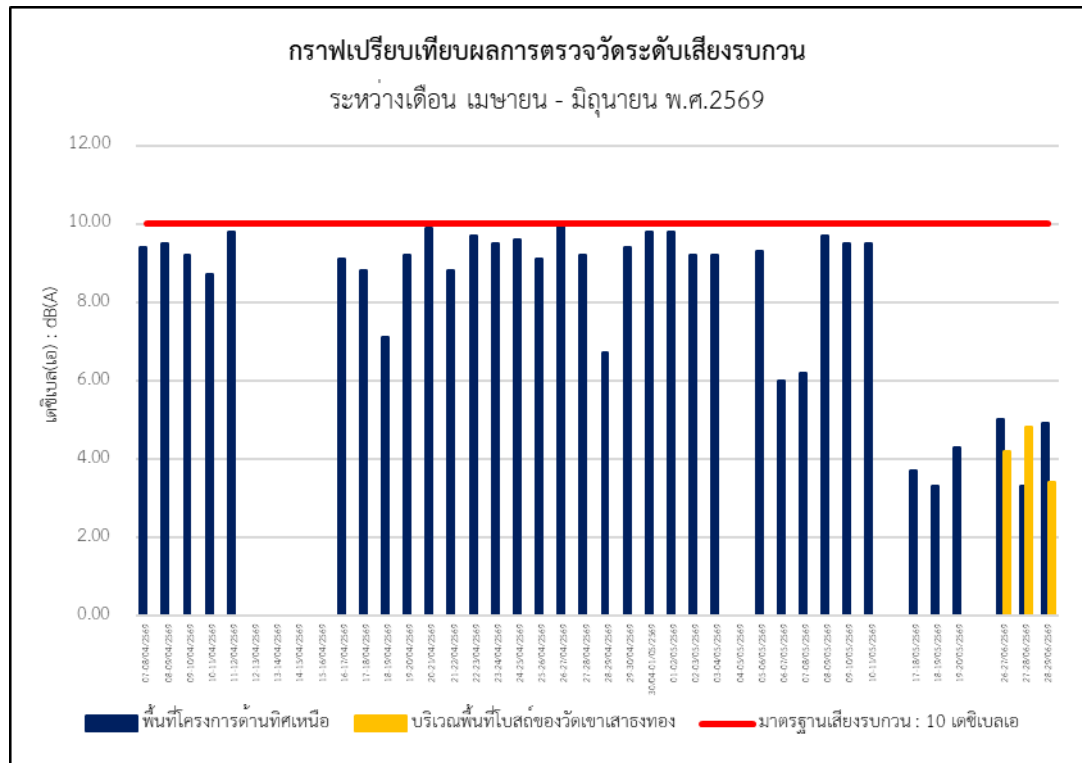


รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด





รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) ของบริษัท อินฟินิท รีเอสเสเตอ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับห้องแถว ความสูง 1 ชั้น ระหว่างวันที่ 07 เมษายน - 11 พฤษภาคม พ.ศ.2569 ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน และเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) สำหรับบริเวณพื้นที่โบสถ์ของวัดเขาเสาธงทอง ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
07-08/04/2569	Vert	0.678	> 100	20.000
08-09/04/2569	Vert	0.249	46.0	14.000
09-10/04/2569	Vert	0.294	98.0	19.800
10-11/04/2569	Vert	0.526	61.0	16.100
11-12/04/2569	Vert	0.780	79.0	17.900
12-13/04/2569	*	*	*	*
13-14/04/2569	*	*	*	*
14-15/04/2569	*	*	*	*
15-16/04/2569	*	*	*	*
16-17/04/2569	Vert	1.062	31.0	10.250
17-18/04/2569	Vert	0.984	34.0	11.000
18-19/04/2569	Vert	0.829	30.0	10.000
19-20/04/2569	Vert	1.797	25.0	8.750
20-21/04/2569	Vert	2.207	37.0	11.750
21-22/04/2569	Vert	1.521	> 100	20.000
22-23/04/2569	Vert	1.265	40.0	12.500
23-24/04/2569	Vert	1.726	> 100	20.000
24-25/04/2569	Vert	0.985	25.0	8.750
25-26/04/2569	Vert	2.404	14.2	6.050
26-27/04/2569	Long	3.153	16.0	6.500
27-28/04/2569	Long	2.360	> 100	20.000
28-29/04/2569	Vert	2.036	> 100	20.000
29-30/04/2569	Long	3.137	> 100	20.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 12 - 16 เมษายน พ.ศ. 2569 ไม่มีการตรวจวัดเนื่องจากเป็นวันหยุดสงกรานต์



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
30/04-01/05/2569	Tran	2.036	25.0	8.750
01-02/05/2569	Long	2.064	29.0	9.750
02-03/05/2569	Vert	3.594	> 100	20.000
03-04/05/2569	Vert	2.315	> 100	20.000
04-05/05/2569	*	*	*	*
05-06/05/2569	Long	1.365	69.0	16.900
06-07/05/2569	Tran	0.958	> 100	20.000
07-08/05/2569	Tran	0.948	89.0	18.900
08-09/05/2569	Vert	0.935	48.0	14.500
09-10/05/2569	Vert	0.936	96.0	19.600
10-11/05/2569	Vert	0.724	34.0	11.000
17-18/05/2569	Tran	0.936	48.0	14.500
18-19/05/2569	Tran	0.998	14.0	6.000
19-20/05/2569	Vert	0.965	34.0	11.000
26-27/06/2569	Vert	1.052	68.0	16.800
27-28/06/2569	Vert	0.991	69.0	16.900
28-29/06/2569	Vert	0.889	36.0	11.500
26-27/06/2569	Tran	0.685	18.0	7.000
27-28/06/2569	Vert	0.839	15.0	6.250
28-29/06/2569	Vert	0.724	78.0	17.800

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 04 - 05 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ไม่มีการตรวจวัดเนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์

4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ โซลเอวา พัทยา (SOLAVA PATTAYA) ของบริษัท อินฟินิที เรียลเอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า โครงการยังไม่มีบ่อรวมน้ำทิ้ง จึงไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งมาตรวจสอบคุณภาพ



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)
ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า

1) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับห้องแถว ความสูง 1 ชั้น พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 81.0637 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 40.6493 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2) บริเวณพื้นที่โบสถ์ของวัดเขาเสาธงทอง พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 40.8898 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 19.8964 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า

1) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับห้องแถว ความสูง 1 ชั้น พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 1.37 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) และค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.72 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2) บริเวณพื้นที่โบสถ์ของวัดเขาเสาธงทอง พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 1.29 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) และค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.50 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า



1) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับห้องแถว ความสูง 1 ชั้น พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 26.1 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 120 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2) บริเวณพื้นที่โบสถ์ของวัดเขาเสาธงทอง พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 17.1 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 120 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า

1) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับห้องแถว ความสูง 1 ชั้น พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 5.6 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 50 ส่วนในล้านส่วน) และค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 8.1 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 100 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2) บริเวณพื้นที่โบสถ์ของวัดเขาเสาธงทอง พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 2.5 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 50 ส่วนในล้านส่วน) และค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 4.5 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 100 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า

1) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับห้องแถว ความสูง 1 ชั้น พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน มีค่าเท่ากับ 2.146 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

2) บริเวณพื้นที่โบสถ์ของวัดเขาเสาธงทอง พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน มีค่าเท่ากับ 2.113 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า



1) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับห้องแถว ความสูง 1 ชั้น พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 68.6 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 100.6 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2) บริเวณพื้นที่โบสถ์ของวัดเขาเสาธงทอง พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 61.0 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 86.3 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องการระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2550 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า

1) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับห้องแถว ความสูง 1 ชั้น พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 10.0 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2) บริเวณพื้นที่โบสถ์ของวัดเขาเสาธงทอง พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 9.8 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า

1) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับห้องแถว ความสูง 1 ชั้น พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 3.594 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ > 100 เฮิรท์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 20.000 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2) บริเวณพื้นที่โบสถ์ของวัดเขาเสาธงทอง พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.839 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 15.0 เฮิรท์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 6.250 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า โครงการยังไม่มีบ่อรวมน้ำทิ้ง จึงไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งมาตรวจสอบคุณภาพ





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

